

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**ЖКХ
РОССИИ**

XX МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

24–26 АПРЕЛЯ 2024

Проект конгрессной программы





24 АПРЕЛЯ, СРЕДА

ТЕМАТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДНЯ: «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ
09:00-18:00	РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНГРЕССНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ»
09:00-10:00	ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ-БРЕЙК

10:00-11:30

IV КОНФЕРЕНЦИЯ «ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СО СПЕЦСЧЕТА»

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НОВЫХ ЧАСТЕЙ ФИЛЬМА, ПОСВЯЩЕННОГО РАЗБОРУ ОПЫТА ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ ТСЖ И ЖСК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, РАБОТАВШИХ ПО СПЕЦСЧЕТУ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В ПЕРИОД 2017-2024 ГОДОВ.

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Союз «Модернизация МКД»;
- Издательский дом «Консьержъ»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ОБСУЖДЕНИЕ:

В рамках конференции состоится презентация новых частей фильма, посвященного разбору опыта председателей ТСЖ и ЖСК Санкт-Петербурга, работавших по спецсчету на капитальный ремонт в период 2017-2024 годов. Эксперты прокомментируют отрывки из фильма и ответят на следующие вопросы:

1. Выгода спецсчета: как нарастить спецсчет без общего собрания собственников?
2. Можно ли выполнить капитальный ремонт со спецсчета раньше сроков региональной программы? Что делать, если необходимого вида работ нет в программе? Можно ли делать капитальный ремонт поэтапно за несколько лет?
3. Каковы сроки подготовки капитального ремонта по шагам?
4. Подготовка отчета о физическом износе перед капитальным ремонтом – право или обязанность?
5. Каковы наиболее частые ошибки при проведении собрания собственников на предмет переноса сроков капитального ремонта или проведения капитального ремонта?
6. Договор с подрядчиком: возможна ли фиксация цены на работы?
7. Как осуществляются проверки управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК после выполнения капитального ремонта по спецсчету?

МОДЕРАТОР:

- **Татьяна Гоцуленко**, главный редактор газеты «Консьержъ», исполнительный директор СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»

11:30-13:30

XVI ЕЖЕГОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ПРОБЛЕМЫ ТСЖ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Издательский дом «Консьержъ»;
- СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»



ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Заключение ТСЖ, ЖСК и УО договоров с АО «НЭО» на условиях расчетов за фактически вывезенный объем ТКО.
- Нюансы перехода МКД на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
- Установка «умных» общедомовых приборов учета электроэнергии в МКД: нормативная база и практика.

МОДЕРАТОР:

- **Татьяна Гоцуленко**, главный редактор газеты «Консьержъ», исполнительный директор СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»

11:00–13:00

КОНФЕРЕНЦИЯ

«УМНОЕ ЖКХ: НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ РАЗВИТИЯ»

ОРГАНИЗАТОР:

- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

К участию в конференции приглашены представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

СЕССИЯ № 1

«ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ «УМНЫЙ ГОРОД» КАК ИНСТРУМЕНТА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИИ»

СЕССИЯ № 2

«УМНОЕ ЖКХ: КЕЙСЫ ВНЕДРЕНИЯ ЦИФРОВЫХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ РАБОТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ»

ОБСУЖДЕНИЕ:

Основной задачей внедрения цифровых технологий в работу жилищно-коммунальных служб является повышение эффективности, прозрачности и надежности всех направлений функционирования коммунального хозяйства, что в свою очередь влечет повышение качества жизни населения. Несмотря на поставленные перед отраслью цели по внедрению IoT-решений, экспертами до сих пор отмечаются сравнительно низкий уровень внедрения цифровых сервисов в управляющих организациях, разнородность внедряемых решений и отсутствие интеграции между ними.

В рамках сессии эксперты обсудят:

- Вызовы, с которыми сталкиваются управляющие компании и ресурсоснабжающие организации при внедрении цифровых решений.
- Развитие стандартизации в области цифровизации ЖКХ.
- Преимущества использования CRM-систем, мобильных приложений и онлайн-платформ для работы управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций и застройщиков.
- Возможности применения искусственного интеллекта в ЖКХ.
- Кейсы внедрения автоматизации в работу сервисных служб, для сбора и анализа показаний приборов учета, в систему документооборота и др.
- Практика внедрения IoT-решений в ЖКХ и строительстве: видеонаблюдение, телеметрия, контроль доступа на территорию и др.

СПИКЕРЫ:

- **Дмитрий Полтораки**, идеолог и архитектор проектов автоматизации компании Лартех;
- **Борис Валит**, сооснователь Экосистемы «РосКвартал» и Ассоциации «Р1», эксперт по искусственному интеллекту;
- **Андрей Железнов**, генеральный директор Агентства «Р.О.С.ДОЛГ»
Тема доклада: «Массовое досудебное взыскание коммунальных долгов: рост эффективности за счет автоматизации бизнес-процессов»;
- **Иван Мочалов**, генеральный директор ООО «Валлаб Фискальная»
Тема доклада: «Новая электронная отчетность. Как налоговая проверяет управляющие компании и ТСЖ»;



- **Дмитрий Постнов**, технический директор, основатель и лидер команды, TECHCON
Тема доклада: «Как продлить срок службы многоквартирных домов и отложить капремонт благодаря современным технологиям»;
- **Егор Марьяскин**, генеральный директор «Диспетчер 24»;
- **Алексей Иванов**, CEO (директор по развитию), «Единый сервис видеонаблюдения «МОЙ ДОМ»
Тема доклада: «Умный и доступный сервис видеонаблюдения для многоквартирных домов»
- **Максим Клемешов**, генеральный директор, ServiceAdviser
Тема доклада: «Кейсы применения ИТ систем для управления обращениями жильцов, организации работ и контроля качества»
- **Иван Савин**, руководитель направления по развитию голосовых цифровых технологий, BSS (Banks Soft Systems)
Тема доклада: «Как речевые технологии на базе искусственного интеллекта улучшают финансовую стабильность компании и увеличивают лояльность потребителя»

11:00-14:00

**ВСЕРОССИЙСКОЕ СОВЕЩАНИЕ
«ТРАНСФОРМАЦИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ РЫНКА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»
- Ассоциация управляющих организаций «Новое качество»

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Роль и ответственность участников рынка управления многоквартирными домами.
- Системная проблемы регулирования ценообразования работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирных домов.
- Механизмы защиты прав и законных интересов добросовестных участников отношений по управлению многоквартирными домами.
- Стандартизация деятельности управляющих организаций.
- Государственный жилищный надзор – полномочия и возможности.

МОДЕРАТОРЫ:

- **Олег Малахов**, вице-президент Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»;
- **Ольга Сердюк**, первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет».

13:00-14:00

ОБЕД

14:00-16:00

**КРУГЛЫЙ СТОЛ
«ПОВЫШЕНИЕ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- СОНО «Российское газовое общество»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

К участию в круглом столе приглашены представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

ОБСУЖДЕНИЕ:

Надежная работа системы теплоснабжения имеет большое значение для обеспечения качественной жизни населения. Предотвращение угроз аварий в отопительный сезон является важной задачей профильных учреждений и государственной политики. Для этого требуется своевременная и слаженная подготовка теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.



Сложности, с которыми сталкиваются сегодня жилищно-коммунальная и теплоэнергетическая отрасли, в том, что потребители не удовлетворены качеством оказываемых услуг, сохраняется нормативный метод начисления при недостаточном уровне распространения приборов учета тепловой энергии, а также недостаток инвестиций в инфраструктуру систем теплоснабжения и отсутствие инвестиций в теплопринимающее оборудование на стороне потребителей.

По информации Росстата более 30% (около 50 тыс. километров) тепловых сетей нуждаются в замене. Основная причина такого высокого процента сетей в неудовлетворительном состоянии связана с тем, что региональные и муниципальные бюджеты на модернизацию распределены недостаточно эффективно.

В ходе мероприятия участники обсудят актуальные вопросы и возможные пути решения проблем, связанных с перебоями в обеспечении потребителей надежным теплоснабжением.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Создание единых центров контроля над подготовкой муниципалитетов, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний к осенне-зимнему периоду.
- Актуализация стандартов эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.
- Законодательное обеспечение.
- Повышение эффективности и сбалансированности мер господдержки в области модернизации сектора.
- Импортозамещение оборудования для технической модернизации систем теплоснабжения.

ПЛАНИРУЕМЫЙ СОСТАВ УЧАСТНИКОВ КРУГЛОГО СТОЛА:

представители федеральных органов исполнительной власти, организаций из числа субъектов теплоэнергетики, профильных инфраструктурных организаций теплоэнергетики, региональных органов исполнительной власти, общественных и научных отраслевых организаций.

СПИКЕРЫ:

- **Алексей Ересько**, Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- **Борис Гладких**, Депутат ГД ФС РФ, Член Комитета Государственной Думы по энергетике;
- **Иван Болтенков**, генеральный директор ГУП «ТЭК СПб»

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

- **Лидия Смолина**, эксперт Российского газового общества, Член Совета ЖКХ (Модератор)
- **Евгений Грабчак**, заместитель министра энергетики Российской Федерации;
- **Виталий Королев**, заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы;
- **Александр Демин**, статс-секретарь - заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- **Павел Качкаев**, заместитель председателя комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству;
- **Наталья Назарова**, заместитель председателя комитета Государственной Думы по энергетике;
- **Александр Вилесов**, генеральный директор ПАО «Т Плюс»;
- **Денис Федоров**, генеральный директор ООО «Газпром энергохолдинг»;
- **Ксения Сухотина**, генеральный директор ПАО «Квадра»;
- **Павел Барило**, исполнительный директор ООО «Сибирская генерирующая компания»;
- **Алибек Тналин**, генеральный директор ПАО «ЭЛ5-Энерго»;
- **Михаил Хардилов**, генеральный директор ПАО «ЭН+ ГРУП»;
- **Вячеслав Кожевников**, генеральный директор ПАО «Форвард Энерго»



14:00-17:00

**СЕМИНАР
«ЖКХ В ФОКУСЕ: АНАЛИЗ ПЕРЕМЕН»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация «Р1»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Изменения в управлении многоквартирными домами в 2024 году: последние нововведения;
- Частые ошибки при работе с ГИС ЖКХ и персональными данными и способы их устранения;
- Вопросы по работе с физическими лицами банкротами и наследуемым имуществом;
- Цифровизация организации.

СПИКЕРЫ:

- **Ирэн Парсамян**, исполнительный директор Ассоциации «Р1», директор АНО ДПО «Центр профильного образования», руководитель юридического отдела РосКвартала, соавтор путеводителя «Реальный ГИС ЖКХ 2.0», соавтор сервиса «ОСС на 100%», практикующий юрист в сфере трудового, гражданского и жилищного права, опыт работы в ЖКХ с 2014 года
- **Зульфия Атаханова**, председатель МКА «Закон и Решение», член Экспертного совета Ассоциации «Р1», автор проекта «Жилищная защита», член Адвокатской палаты Московской области, член Общественного совета при Министерстве ЖКХ Московской области, член Федерального Союза Адвокатов России
- **Алексей Симоненко**, партнер, руководитель банкротной практики МКА «Арбат», член Экспертного совета Ассоциации «Р1», эксперт Ассоциации налоговых консультантов, член Ассоциации специалистов по работе с проблемными активами, преподаватель МГИМО и магистерской программы «Судебно-финансовая экономическая экспертиза» в РЭУ им. Г.В. Плеханова
- **Борис Валит**, председатель Совета Ассоциации «Р1», руководитель интернет-службы «РосКвартал», руководитель Ассоциации предприятий ИТ и робототехники Республики Карелия, директор Фонда венчурных инвестиций Республики Карелия, автор и ведущий обучающих семинаров для работников УО

ПРОГРАММА СЕМИНАРА:

НОРМАТИВНЫЙ БЛОК

14:00 – 14:45

Ирэн Парсамян

Тема доклада: «Последние нововведения в сфере ЖКХ по управлению МКД»

14:45 – 15:30

Зульфия Атаханова

Тема доклада: «Персональные данные: ценность и уязвимость»

ПРАКТИЧЕСКИЙ БЛОК

15:30 – 16:15

Алексей Симоненко

Темы доклада:

- «1. Что делать с наследуемым имуществом: советы и рекомендации»
- «2. Изъятие жилья у банкрота: юридические аспекты и практические рекомендации»

ЦИФРОВОЙ БЛОК

16:15 – 17:00

Борис Валит

Тема доклада: «Секреты лучших АДС»



14:00-17:00

**V МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ
«СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МКД: ЗЕЛЕННЫЕ СТАНДАРТЫ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- ООО «ЖКХ МИКС»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

16:00-18:00

**СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ
«ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКЕ: РИСКИ
И ВОЗМОЖНОСТИ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация «Сообщество потребителей энергии»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ОБСУЖДЕНИЕ:

Как минимум последние 20 лет тарифы на электроэнергию для населения в большинстве регионов страны занижаются, и промышленные потребители вынуждены «доплачивать» энергетикам за сохранение низких бытовых тарифов через механизмы перекрестного субсидирования.

Сама идея о том, чтобы предоставить населению возможность платить за электроэнергию по льготной цене, естественна для социально ориентированного государства. Но при отсутствии должного контроля со стороны региональных властей и регуляторов эту льготу незаслуженно «приспособили» для себя те, кто не имел на нее права. В результате недобросовестные предприниматели, подключившиеся по «серым» схемам, потребляющие электроэнергию в промышленных масштабах, и очень крупные домохозяйства с элементами роскоши платят за это по сниженным тарифам для населения, тем самым перекладывая заметную часть своих расходов на бюджет и промышленность. То есть, буквально за небольшие слесарные, металло- и деревообрабатывающие мастерские в сараях, банные комплексы, «серые» майнинговые фермы, особняки с бассейнами, электрообогревом дорожек и парковок платит промышленность или бюджет.

В ходе мероприятия участники обсудят один из наиболее актуальных вопросов в электроэнергетической отрасли – эффективность перекрестного субсидирования.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Какое перекрестное субсидирование препятствует экономическому развитию страны?
- Кто на самом деле платит за «серый» майнинг, недобросовестных предпринимателей и подогреваемые бассейны?
- Почему льготники создают угрозу для кошельков обычных потребителей?
- В каких регионах дифференцированные тарифы введены «для галочки»?
- Какие меры реально помогут сбросить оковы перекрестного субсидирования?

На эти и другие вопросы попробуют ответить участники мероприятия. Эксперты АСПЭ представят свой обзор итогов тарифной кампании в регионах России и расскажут о действенных механизмах снижения объема перекрестного субсидирования, позволяющих сохранять льготные тарифы для тех, кто в них действительно нуждается.

К дискуссии приглашены представители руководства отрасли и регуляторов, крупных промышленных предприятий – потребителей электроэнергии, финансовые аналитики и отраслевые эксперты.



МОДЕРАТОР:

- **Валерий Пресняков**, главный редактор газеты «Энергетика и промышленность России»

СПИКЕРЫ:

- **Михаил Андронов**, генеральный директор ООО «Русэнергосбыт»
- **Валерий Дзюбенко**, директор Ассоциации «Сообщество потребителей энергии»
Темы доклада: «О мерах по снижению перекрестного субсидирования»;
- **Алексей Малухин**, председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
- **Наталья Невмержицкая**, председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний;
- **Олег Огиенко**, директор по взаимодействию с государственными органами ООО «Битривер Рус»
- **Сергей Сасим**, директор центра исследований в электроэнергетике Института экономики и регулирования инфраструктурных отраслей ВШЭ;
- **Владимир Тупикин**, директор по энергетике и ресурсобеспечению ПАО «СИБУР Холдинг», член Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики

25 АПРЕЛЯ, ЧЕТВЕРГ

ТЕМАТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДНЯ: «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ
09:00-18:00	РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНГРЕССНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ»
09:00-10:00	ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ-БРЕЙК

10:00-13:00

**КРУГЛЫЙ СТОЛ
«СОБСТВЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ VS ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ:
РАЦИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭНЕРГОЕМКИХ ПРОИЗВОДСТВ
И КАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Издательский дом «Энергетика и промышленность России»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ОБСУЖДЕНИЕ:

С 1 июля 2024 в плату за техприсоединение к электросетям для крупных потребителей вернется так называемая инвестиционная составляющая, предназначенная для покрытия расходов энергокомпаний на строительство новых объектов электросетевого хозяйства.

Этократноувеличитзатраты строящихся объектов на подключение к электричеству, которые уже сейчас в ряде случаев достигают 10% стоимости всего инвестпроекта и является серьезной финансовой нагрузкой на предприятия. После введения данной нормы ряд экспертов прогнозируют четырехкратное повышение платы за техприсоединение.

Текущий рост объемов промышленного производства предполагает развитие перспективных мощностей и ставит вопрос об отказе от услуг централизованного электроснабжения и уходе к строительству или увеличению мощности собственной генерации.



ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Собственная генерация на предприятии: правовые аспекты деятельности в области производства электрической и тепловой энергии.
- Как оценить окупаемость и перспективность проекта.
- Как запустить собственную генерацию на предприятии: от проекта до реализации.
- Создание собственной генерации предприятия «под ключ»: инжиниринг и комплексное сопровождение.
- Технологические решения для энергоцентров предприятий.
- Собственная генерация электроэнергии на базе ГПУ.
- Когенерация и обеспечение систем электро- и теплоснабжения объектов ЖКХ.

МОДЕРАТОР:

- **Валерий Пресняков**, главный редактор газеты «Энергетика и промышленность России»

СОМОДЕРАТОР:

- **Валерий Дзюбенко**, директор Ассоциации «Сообщество потребителей энергии»

СПИКЕР:

- **Елена Пронина**, заместитель председателя комитета по электроэнергетике ОПORA РОССИИ по правовым вопросам, директор Центра правовой поддержки в энергетике
Тема доклада: «Трансформация процедуры технологического присоединения. Правовые аспекты рисков для бизнеса при технологическом присоединении к электрическим сетям»

11:00–18:00

**ЦЕНТР ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ:
B2B-ПЕРЕГОВОРЫ ЗАКАЗЧИКОВ И ПОСТАВЩИКОВ СФЕРЫ ЖКХ**

ОРГАНИЗАТОР:

- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

11:00–13:00

**КРУГЛЫЙ СТОЛ
«МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
В ГОРОДАХ. МЕХАНИЗМЫ. ТЕХНОЛОГИИ. ВОЗМОЖНОСТИ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Союз российских городов;
- Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»

ОБСУЖДЕНИЕ:

- Инфраструктурное меню: механизмы, результаты, перспективы.
- Программа модернизации коммунальной инфраструктуры: настоящее и будущее.
- Актуальные отраслевые проблемы с точки зрения государства и участников рынка.
- Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Роль муниципалитетов – проблемы и возможности.
- Административные барьеры на пути частных инвестиций и способы их преодоления.

МОДЕРАТОРЫ:

- **Андрей Максимов**, генеральный директор Союза российских городов;
- **Ирина Булгакова**, исполнительный директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»



11:00–17:00

КРУГЛЫЙ СТОЛ

«ФИНАНСОВЫЕ И ЦИФРОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ПЛАНИРОВАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И КОНТРОЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»

ОРГАНИЗАТОР:

- Ассоциация региональных операторов капитального ремонта – АРОКР

БАНКОВСКИЕ ИНСТРУМЕНТЫ ПЛАНИРОВАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И КОНТРОЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Банковское обслуживание региональных операторов капитального ремонта. Сценарии действий в условиях изменения ключевой ставки ЦБ.
- Практика размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.
- Организация инфраструктуры приема платежей собственников за капитальный ремонт. Привлечение платежных агентов и дистанционных каналов платежей. Изменения законодательства.
- Банковское сопровождение, как инструмент контроля расходования средств регионального оператора. Региональный опыт.
- Особенности банковского обслуживания специальных счетов.
- Финансовая устойчивость региональных систем капитального ремонта. Изменение подходов к системе показателей.
- Учетная политика регионального оператора, как инструмент финансового планирования.
- Обеспечение возвратности денежных средств регионального оператора. Региональная практика.
- Организация работы внутреннего контроля фонда регионального оператора капитального ремонта.
- Оптимизация организации работы по взысканию задолженности. Применение IT-инструментов.
- Возможности третейского правосудия по защите интересов фондов капитального имущества МКД.
- Проверочные мероприятия со стороны контрольно-надзорных органов в отношении деятельности регионального оператора по реализации региональной программы капитального ремонта.

ЦИФРОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ПЛАНИРОВАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И КОНТРОЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- ГИС ЖКХ: Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства. Изменения в Приказ Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр.
- Изменение подходов к отчетности в системе капитального ремонта многоквартирных домов. Приказ Минстроя России от 01.12.2016 № 871/пр.

МОДЕРАТОР:

Анна Мамонова, исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов

12:00–13:00

МАСТЕР-КЛАСС

«КАК ЭФФЕКТИВНО ОРГАНИЗОВАТЬ РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР ОТХОДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация в сфере экологии и защиты окружающей среды «Раздельный Сбор»;
 - ООО «ЭФ-Интернэшнл»
-



13:00-14:00

ОБЕД

14:00-16:00

КРУГЛЫЙ СТОЛ

«СОДЕРЖАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УЛИЦ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ЧАСТИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКЕ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Национальная ассоциация зимнего содержания дорог;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

МОДЕРАТОР:

- **Юлиана Серебренникова**, специалист по связям с общественностью Национальной ассоциации зимнего содержания дорог

СПИКЕРЫ:

- **Юлия Антонова**, исполнительный директор Национальной ассоциации зимнего содержания дорог

Тема доклада: «Законодательное регулирование применения противогололедных материалов. Лучшие технологии зимнего содержания дорог»

- **Павел Криушин**, директор департамента обеспечения качества дорожных работ ФАУ «РОСДОРНИИ»

Тема доклада: «Техническое регулирование, технология содержания улично-дорожной сети»

- **Лилия Аликбаева**, д. м. н., профессор, заведующая кафедрой общей и военной гигиены ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И. И. Мечникова

Тема доклада: «Оптимизация регламента обслуживания дорог урбанизированных территорий для снижения пылевой нагрузки для здоровья населения»

- **Сергей Михеев**, ведущий менеджер ООО «Смол Маш»

Тема доклада: «Интеллектуальная система управления работы КДМ»



[T.ME/ZHKHRUSSIA](https://t.me/zkhkrussia)

КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПОФОРУМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ, 64/1
GKH.EXPOFORUM.RU