

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



XX МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

24–26 АПРЕЛЯ 2024

# Проект конгрессной программы





## 24 АПРЕЛЯ, СРЕДА

### ТЕМАТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДНЯ: «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ
<b>09:00-18:00</b> СТОЙКИ №№ 32-37	РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНГРЕССНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ»
<b>09:15-11:00</b> КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ F5, ПАВИЛЬОН F	ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ-БРЕЙК
<b>10:00-11:30</b> ОТКРЫТЫЙ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1, ПАВИЛЬОН F	<b>IV КОНФЕРЕНЦИЯ</b> <b>«ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СО СПЕЦСЧЕТА»</b>  <b>ПРЕЗЕНТАЦИЯ НОВЫХ ЧАСТЕЙ ФИЛЬМА, ПОСВЯЩЕННОГО РАЗБОРУ ОПЫТА ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ ТСЖ И ЖСК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, РАБОТАВШИХ ПО СПЕЦСЧЕТУ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В ПЕРИОД 2017-2024 ГОДОВ.</b>  ОРГАНИЗАТОРЫ: <ul style="list-style-type: none"><li>• Союз «Модернизация МКД»;</li><li>• Издательский дом «Консьержъ»;</li><li>• ООО «ЭФ-Интернэшнл»</li></ul> ОБСУЖДЕНИЕ: <p>В рамках конференции состоится презентация новых частей фильма, посвященного разбору опыта председателей ТСЖ и ЖСК Санкт-Петербурга, работавших по спецсчету на капитальный ремонт в период 2017-2024 годов. Эксперты прокомментируют отрывки из фильма и ответят на следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Выгода спецсчета: как нарастить спецсчет без общего собрания собственников?</li><li>2. Можно ли выполнить капитальный ремонт со спецсчета раньше сроков региональной программы? Что делать, если необходимого вида работ нет в программе? Можно ли делать капитальный ремонт поэтапно за несколько лет?</li><li>3. Каковы сроки подготовки капитального ремонта по шагам?</li><li>4. Подготовка отчета о физическом износе перед капитальным ремонтом – право или обязанность?</li><li>5. Каковы наиболее частые ошибки при проведении собрания собственников на предмет переноса сроков капитального ремонта или проведения капитального ремонта?</li><li>6. Договор с подрядчиком: возможна ли фиксация цены на работы?</li><li>7. Как осуществляются проверки управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК после выполнения капитального ремонта по спецсчету?</li></ol> МОДЕРАТОР: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Татьяна Гоцуленко</b>, главный редактор газеты «Консьержъ», исполнительный директор СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»</li></ul> СПИКЕРЫ: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Николай Арутюнов</b>, председатель Правления Союза «Модернизация МКД»;</li><li>• <b>Ирина Генцлер</b>, к. т. н., директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»;</li><li>• <b>Дмитрий Кузнецов</b>, начальник Управления капитального ремонта Жилищного комитета Санкт-Петербурга;</li><li>• <b>Светлана Тамарова</b>, председатель Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга;</li><li>• <b>Вадим Гудимов</b>, руководитель направления «Многоквартирные дома» ГК «СЗРК»</li></ul>



**11:30-13:30**

ОТКРЫТЫЙ  
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1,  
ПАВИЛЬОН F

**XVI ЕЖЕГОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
«ПРОБЛЕМЫ ТСЖ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Издательский дом «Консьержъ»;
- СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Актуальные вопросы организации технического обслуживания газового оборудования в многоквартирных домах.
- Порядок замены приборов учета в многоквартирных домах Санкт-Петербурга Петербургской сбытовой компанией.
- Заключение ТСЖ, ЖСК и УО договоров с АО «НЭО» на условиях расчетов по количеству и объему контейнеров, а также вопросы соблюдения графика вывоза ТКО, оснащения и санитарного содержания контейнерных площадок.
- «Рейтинг проблем» объединений собственников жилья и управляющих организаций в Санкт-Петербурге.

**МОДЕРАТОР:**

- **Татьяна Гоцуленко**, главный редактор газеты «Консьержъ», исполнительный директор СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»

**СПИКЕРЫ:**

- **Татьяна Лыкова**, главный специалист направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»;
- **Олег Миронов**, заместитель генерального директора – главный инженер ГРО «ПетербургГаз»;
- Представитель АО «Петербургская сбытовая компания» (на согласовании);
- Представитель АО «Невский экологический оператор» (на согласовании);
- Представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (на согласовании);
- **Гульнара Борисова**, президент Санкт-Петербургской ассоциации собственников жилья и их объединений;
- **Кирилл Захарян**, член Президиума Санкт-Петербургской ассоциации собственников жилья и их объединений;
- **Евгения Кожаева**, директор ООО УК «Система»  
**Тема доклада:** «ESG трансформация деятельности управляющей организации ЖКХ и антикризисное управление»
- **Евгения Смаглюк**, руководитель отдела сопровождения УК Ujin  
**Тема доклада:** «Цифра в помощь при управлении МКД: как автоматизировать работу с заявками, повысить качество при проведении плановых обслуживаний и ремонтов, минимизировать аварийные ситуации»

**11:00-13:30**

ОТКРЫТЫЙ  
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2,  
ПАВИЛЬОН F

**СЕССИЯ  
«УМНОЕ ЖКХ: КЕЙСЫ ВНЕДРЕНИЯ ЦИФРОВЫХ РЕШЕНИЙ  
ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ РАБОТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ»**

ОРГАНИЗАТОР:

- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ОБСУЖДЕНИЕ:

Основной задачей внедрения цифровых технологий в работу жилищно-коммунальных служб является повышение эффективности, прозрачности и надежности всех направлений функционирования коммунального хозяйства, что в свою очередь влечет повышение качества жизни населения. Несмотря на поставленные перед отраслью цели по внедрению IoT-решений, экспертами до сих пор отмечаются сравнительно низкий уровень внедрения цифровых сервисов в управляющих организациях, разнородность внедряемых решений и отсутствие интеграции между ними.



В рамках сессии эксперты обсудят:

- Вызовы, с которыми сталкиваются управляющие компании и ресурсоснабжающие организации при внедрении цифровых решений.
- Развитие стандартизации в области цифровизации ЖКХ.
- Преимущества использования CRM-систем, мобильных приложений и онлайн-платформ для работы управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций и застройщиков.
- Возможности применения искусственного интеллекта в ЖКХ.
- Кейсы внедрения автоматизации в работу сервисных служб, для сбора и анализа показаний приборов учета, в систему документооборота и др.
- Практика внедрения IoT-решений в ЖКХ и строительстве: видеонаблюдение, телеметрия, контроль доступа на территорию и др.

**МОДЕРАТОР:**

- **Татьяна Триндюк**, главный редактор портала «ТТ Финанс»

**СПИКЕРЫ:**

- **Дмитрий Полторацк**, идеолог и архитектор проектов автоматизации, генеральный директор ООО «Лартех»  
**Тема доклада:** «Национальные стандарты в области «Интернет Вещей»: инициативы Ассоциации Интернет Вещей и АНО «Умный МКД»;
- **Иван Мочалов**, генеральный директор ООО «Валлаб Фискальная»  
**Тема доклада:** «Новая электронная отчетность. Как налоговая проверяет управляющие компании и ТСЖ»;
- **Андрей Железнов**, генеральный директор Агентства «Р.О.С.ДОЛГ»  
**Тема доклада:** «Массовое досудебное взыскание коммунальных долгов: рост эффективности за счет автоматизации бизнес-процессов»;
- **Антон Ломакин**, руководитель продукта «Платежи ЖКХ» АО «Тинькофф Банк»  
**Тема доклада:** «Как решить проблему сбора платежей за ЖКУ»;
- **Максим Клемешов**, генеральный директор ServiceAdviser  
**Тема доклада:** «Кейсы применения ИТ-систем для управления обращениями жильцов, организации работ и контроля качества»;
- **Егор Марьяскин**, генеральный директор ООО «Удобные решения» (сервис «Диспетчер 24»)  
**Тема доклада:** «Экосистема цифровых сервисов застройщика и управляющей компании»;
- **Дмитрий Постнов**, технический директор, основатель и лидер команды TechCon  
**Тема доклада:** «Как продлить срок службы многоквартирных домов и отложить капремонт благодаря современным технологиям»;
- **Алексей Иванов**, директор по развитию Единого сервиса видеонаблюдения «МОЙ ДОМ»  
**Тема доклада:** «Умный и доступный сервис видеонаблюдения для многоквартирных домов»;
- **Алексей Доронин**, руководитель проектов управления разработки АктивБизнесКонсалт  
**Тема доклада:** «Робот-Оператор в ЖКХ как инструмент снижения издержек компании и увеличения лояльности клиентов»
- **Борис Валит**, сооснователь экосистемы «РосКвартал», председатель Совета Ассоциации «Р1», эксперт по искусственному интеллекту  
**Тема доклада:** «Автоматизируйте это немедленно. ИИ вам в помощь»;
- **Иван Савин**, руководитель направления по развитию голосовых цифровых технологий компании BSS (Banks Soft Systems)  
**Тема доклада:** «Как речевые технологии на базе искусственного интеллекта улучшают финансовую стабильность компании и увеличивают лояльность потребителя»



**11:00-14:00**

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ F3,  
ПАВИЛЬОН F

**ВСЕРОССИЙСКОЕ СОВЕЩАНИЕ  
«ТРАНСФОРМАЦИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ РЫНКА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ»**

**ОРГАНИЗАТОРЫ:**

- Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;
- Ассоциация управляющих организаций «Новое качество»

**ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:**

- Роль и ответственность участников рынка управления многоквартирными домами.
- Системные проблемы регулирования ценообразования работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирных домов.
- Механизмы защиты прав и законных интересов добросовестных участников отношений по управлению многоквартирными домами.
- Стандартизация деятельности управляющих организаций.
- Государственный жилищный надзор: полномочия и возможности.

**МОДЕРАТОРЫ:**

- **Олег Малахов**, вице-президент Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»;
- **Ольга Сердюк**, первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный жилищно-коммунальный совет»

**СПИКЕРЫ:**

- **Сергей Пахомов**, председатель Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ;
- **Светлана Разворотнева**, заместитель председателя комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- **Алексей Ерьско**, заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации;
- **Дмитрий Анисимов**, депутат Государственного Совета Республики Татарстан;
- **Ирина Булгакова**, исполнительный директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», председатель Экспертного совета по ЖКХ Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ;
- **Юлия Чернявская**, заместитель генерального директора - управляющий директор АО «ЭнергосбыТ Плюс»

**13:00-14:00**

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ F5,  
ПАВИЛЬОН F

**ОБЕД**

**14:00-16:00**

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ F1,  
ПАВИЛЬОН F

**КРУГЛЫЙ СТОЛ  
«ПОВЫШЕНИЕ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

**ОРГАНИЗАТОРЫ:**

- Союз организаций нефтегазовой отрасли «Российское газовое общество»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

**ОБСУЖДЕНИЕ:**

Надежная работа системы теплоснабжения имеет большое значение для обеспечения качественной жизни населения. Предотвращение угроз аварий в отопительный сезон является важной задачей профильных учреждений и государственной политики. Для этого требуется своевременная и слаженная подготовка теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

Сложности, с которыми сталкиваются сегодня жилищно-коммунальная и теплоэнергетическая отрасли, в том, что потребители не удовлетворены качеством оказываемых услуг, сохраняется нормативный метод начисления при недостаточном уровне распространения приборов учета тепловой энергии,



а также недостаток инвестиций в инфраструктуру систем теплоснабжения и отсутствие инвестиций в теплопринимающее оборудование на стороне потребителей.

По информации Росстата более 30% (около 50 тыс. километров) тепловых сетей нуждаются в замене. Основная причина такого высокого процента сетей в неудовлетворительном состоянии связана с тем, что региональные и муниципальные бюджеты на модернизацию распределены недостаточно эффективно.

В ходе мероприятия участники обсудят актуальные вопросы и возможные пути решения проблем, связанных с перебоями в обеспечении потребителей надежным теплоснабжением.

#### ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Создание единых центров контроля над подготовкой муниципалитетов, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний к осенне-зимнему периоду.
- Актуализация стандартов эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.
- Законодательное обеспечение.
- Повышение эффективности и сбалансированности мер господдержки в области модернизации сектора.
- Импортозамещение оборудования для технической модернизации систем теплоснабжения.

#### ПЛАНИРУЕМЫЙ СОСТАВ УЧАСТНИКОВ КРУГЛОГО СТОЛА:

представители федеральных органов исполнительной власти, организаций из числа субъектов теплоэнергетики, профильных инфраструктурных организаций теплоэнергетики, региональных органов исполнительной власти, общественных и научных отраслевых организаций.

#### МОДЕРАТОР:

- **Лидия Смолина**, эксперт Российского газового общества, Член Совета ЖКХ

#### СПИКЕРЫ:

- **Алексей Ересько**, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- **Елена Семенова**, Министр жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области;
- **Борис Гладких**, депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ, член Комитета Государственной Думы по энергетике;
- **Иван Болтенков**, генеральный директор ГУП «ТЭК СПб»;
- **Иван Трегубов**, директор СПбГБУ «Центр энергосбережения»;
- **Дмитрий Беляев**, заместитель директора филиала по экономике и финансам, Кировский филиал ПАО «Т Плюс»;
- **Виталий Королев**, заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы;
- **Николай Исаков**, вице-президент, исполнительный директор Союз организаций нефтегазовой отрасли «Российское газовое общество»;
- **Александр Демин**, статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

#### ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

- **Павел Качкаев**, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- **Наталья Назарова**, заместитель председателя Комитета Государственной Думы по энергетике;
- **Аркадий Хараим**, заместитель начальника управления перспективного развития и теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг»;
- **Александр Вилесов**, генеральный директор ПАО «Т Плюс»



**14:00-17:00**

ОТКРЫТЫЙ  
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2,  
ПАВИЛЬОН F

**СЕМИНАР**

**«ЖКХ В ФОКУСЕ: АНАЛИЗ ПЕРЕМЕН»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация «Р1»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Изменения в управлении многоквартирными домами в 2024 году: последние нововведения.
- Частые ошибки при работе с ГИС ЖКХ и персональными данными и способы их устранения.
- Вопросы по работе с физическими лицами – банкротами и наследуемым имуществом.
- Цифровизация организации.

**ПРОГРАММА СЕМИНАРА:**

НОРМАТИВНЫЙ БЛОК

14:00-14:45

- **Ирэн Парсамян**, исполнительный директор Ассоциации «Р1», директор АНО ДПО «Центр профильного образования», руководитель юридического отдела экосистемы «РосКвартал», соавтор путеводителя «Реальный ГИС ЖКХ 2.0», соавтор сервиса «ОСС на 100%», практикующий юрист в сфере трудового, гражданского и жилищного права (опыт работы в ЖКХ с 2014 года)

**Тема доклада:** «Последние нововведения в сфере ЖКХ по управлению МКД»

14:45-15:30

- **Зульфия Атаханова**, председатель МКА «Закон и Решение», член Экспертного совета Ассоциации «Р1», автор проекта «Жилищная защита», член Адвокатской палаты Московской области, член Общественного совета при Министерстве ЖКХ Московской области, член Федерального союза адвокатов России

**Тема доклада:** «Персональные данные: ценность и уязвимость»

ПРАКТИЧЕСКИЙ БЛОК

15:30-16:15

- **Алексей Симоненко**, партнер, руководитель банкротной практики МКА «Арбат», член Экспертного совета Ассоциации «Р1», эксперт Ассоциации налоговых консультантов, член Ассоциации специалистов по работе с проблемными активами, преподаватель МГИМО и магистерской программы «Судебно-финансовая экономическая экспертиза» в РЭУ им. Г. В. Плеханова

**Темы докладов:** «Что делать с наследуемым имуществом: советы и рекомендации»; «Изъятие жилья у банкрота: юридические аспекты и практические рекомендации»

ЦИФРОВОЙ БЛОК

16:15-17:00

- **Борис Валит**, председатель Совета Ассоциации «Р1», руководитель интернет-службы «РосКвартал», руководитель Ассоциации предприятий ИТ и робототехники Республики Карелия, директор Фонда венчурных инвестиций Республики Карелия, автор и ведущий обучающих семинаров для работников УО

**Тема доклада:** «Секреты лучших АДС»

**14:00-17:00**

ОТКРЫТЫЙ  
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1,  
ПАВИЛЬОН F

**V МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ**

**«СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД: ЗЕЛЕННЫЕ СТАНДАРТЫ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- ООО «ЖКХ МИКС»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»



**МОДЕРАТОР:**

- **Владислав Воронков**, генеральный директор НП ПЖК «МежРегионРазвитие», Эксперт НТС при Рабочей группе по мониторингу реализации законодательства в области энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности СФ ФС РФ

**СПИКЕРЫ:**

- **Владислав Воронков**, генеральный директор НП ПЖК «МежРегионРазвитие», Эксперт НТС при Рабочей группе по мониторингу реализации законодательства в области энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности СФ ФС РФ

**Тема доклада:** «Проблемы строительства. Вопросы капремонта и благоустройства, вопросы лифтового хозяйства»;

- **Дмитрий Петраков**, директор Автономной некоммерческой организации «Национальный центр содействия эколого-социальному и инновационному развитию территорий» (АНО «НЦ «АСИ»)

**Тема доклада:** «Некоторые аспекты предупреждения причинения вреда жизни, здоровью, маломобильным категориям граждан на объектах городской инфраструктуры»;

- Представитель ООО СПБЛЗ;

- **Алексей Зоточкин**, заместитель генерального директора АДС «Лифтсервис»

**Тема доклада:** «Проблемы развития лифтового комплекса в РФ, пути решения. Резолюция XIV съезда лифтовых организаций. Дорожная карта.»;

- Представитель ООО «МЛМ Невский Лифт»;

- **Денис Шабуров**, генеральный директор ООО «СП Практика СПб»

**Тема доклада:** «Особенности эксплуатации лифтов в Санкт-Петербурге. Организационный и правовой аспект»;

- **Анатолий Черников**, генеральный директор ООО «Могилевлифт»

**Тема доклада:** «Завышенные требования к участникам закупок по 44 и 223 ФЗ»;

- **Андрей Васильев**, директор по сервису ООО МЛМ Нева трейд

**Тема доклада:** «Вопросы взаимоотношений монтажных и сервисных лифтовых компаний с производителями и владельцами лифтов»;

- **Татьяна Прокофьева**, заместитель директора филиала по развитию гражданской продукции АО ИМЗ «Аксион-холдинг» Филиал в г. Санкт-Петербурге

**Тема доклада:** «Лифтовое и энергосберегающее оборудование производства АО «Ижевский мотозавод «Аксион-холдинг» (Ижевск, Республика Удмуртия). Актуальное в 2024 году»;

- **Станислав Жуков**, заместитель директора по учебно-производственной работе СПб ГБПОУ «Автомеханический колледж»

**Тема доклада:** «Совершенствование уровня подготовки кадров для лифтовой отрасли»

**14:30-17:00**

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ F3,  
ПАВИЛЬОН F

**КРУГЛЫЙ СТОЛ**

**«ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОПЕРАТОРОВ ПО ПРИЕМУ ПЛАТЕЖЕЙ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ РЫНКА ПЛАТЕЖНЫХ УСЛУГ: ОГРАНИЧЕНИЯ, ВОЗМОЖНОСТИ, ПЕРСПЕКТИВЫ»**

**ОРГАНИЗАТОР:**

- Ассоциация Платежных агентов

**ОБСУЖДЕНИЕ:**

- Усиление контроля за деятельностью платежных агентов, новые требования к операторам по приему платежей.
- Создание саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих операторов по приему платежей, обязательное членство в СРО.
- Текущая ситуация, проблемы в сфере деятельности платежных агентов.
- Перспективы развития рынка платежных агентов, в том числе при объединении на площадке СРО.
- Возможности для предоставления потребителям удобных, безопасных и доступных платежных услуг, а также совершенствования платежной инфраструктуры в том числе путем развития возможностей биллинговых систем в различных регионах РФ.





- Комплексное взыскание задолженности, возникшей из жилищного законодательства. Опыт профессионального взыскателя. Актуальные решения. Инновации. Перспективы.
- Цифровой рубль: текущее состояние и перспективы внедрения расчетов в сфере ЖКХ»

**МОДЕРАТОРЫ:**

- **Дмитрий Кузьмин**, руководитель секции «Цифровая трансформация строительства и жилищно – коммунального хозяйства» Совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации Федерального Собрания РФ, Председатель Совета Ассоциации Платежных агентов;
- **Наталья Поздеева**, директор Ассоциации Платежных агентов

**СПИКЕРЫ:**

- **Наталья Поздеева**, директор Ассоциации Платежных агентов;
- **Алексей Зайков**, директор ООО «ЕРЦ - Финансовая логистика»;
- **Светлана Фомина**, генеральный директор АО «Ставропольский городской расчетный центр»;
- **Артем Перевертайло**, заместитель Председателя Общественного совета при Министерстве ТЭК и ЖКХ по Архангельской области, член Совета Ассоциации Платежных агентов;
- **Петр Бирюков**, директор ООО «Абонент +», член Совета Ассоциации Платежных агентов;
- **Илья Москвичев**, руководитель Департамента Взыскания ООО «Центр Финансовых Решений»;
- **Дмитрий Кузьмин**, руководитель секции «Цифровая трансформация строительства и жилищно – коммунального хозяйства» Совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации Федерального Собрания РФ, Председатель Совета Ассоциации Платежных агентов;
- **Дарья Мышкина**, управляющий директор, Департамент цифровых корпоративных сервисов Банк ГПБ (АО)

**16:00-18:00**

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ F1,  
ПАВИЛЬОН F

**СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ**

**«ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКЕ: РИСКИ И ВОЗМОЖНОСТИ»**

**ОРГАНИЗАТОРЫ:**

- Ассоциация «Сообщество потребителей энергии»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

**ОБСУЖДЕНИЕ:**

Как минимум последние 20 лет тарифы на электроэнергию для населения в большинстве регионов страны занижаются, и промышленные потребители вынуждены «доплачивать» энергетикам за сохранение низких бытовых тарифов через механизмы перекрестного субсидирования.

Сама идея о том, чтобы предоставить населению возможность платить за электроэнергию по льготной цене, естественна для социально ориентированного государства. Но при отсутствии должного контроля со стороны региональных властей и регуляторов эту льготу незаслуженно «приспособили» для себя те, кто не имел на нее права. В результате недобросовестные предприниматели, подключившиеся по «серым» схемам, потребляющие электроэнергию в промышленных масштабах, и очень крупные домохозяйства с элементами роскоши платят за это по сниженным тарифам для населения, тем самым перекалдывая заметную часть своих расходов на бюджет и промышленность. То есть, буквально за небольшие слесарные, металло- и деревообрабатывающие мастерские в сараях, банные комплексы, «серые» майнинговые фермы, особняки с бассейнами, электрообогревом дорожек и парковок платит промышленность или бюджет.

В ходе мероприятия участники обсудят один из наиболее актуальных вопросов в электроэнергетической отрасли – эффективность перекрестного субсидирования.



**ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:**

- Какое перекрестное субсидирование препятствует экономическому развитию страны?
- Кто на самом деле платит за «серый» майнинг, недобросовестных предпринимателей и подогреваемые бассейны?
- Почему льготники создают угрозу для кошельков обычных потребителей?
- В каких регионах дифференцированные тарифы введены «для галочки»?
- Какие меры реально помогут сбросить оковы перекрестного субсидирования?

На эти и другие вопросы попробуют ответить участники мероприятия. Эксперты АСПЭ представят свой обзор итогов тарифной кампании в регионах России и расскажут о действенных механизмах снижения объема перекрестного субсидирования, позволяющих сохранять льготные тарифы для тех, кто в них действительно нуждается.

**МОДЕРАТОР:**

- **Валерий Пресняков**, главный редактор газеты «Энергетика и промышленность России»

**СПИКЕРЫ:**

- **Михаил Андронов**, генеральный директор ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»;
- **Дмитрий Васильев**, начальник Управления регулирования электроэнергетики ФАС России;
- **Валерий Дзюбенко**, директор Ассоциации «Сообщество потребителей энергии»  
**Тема доклада:** «О мерах по снижению перекрестного субсидирования»;
- **Олег Ефременков**, начальник Управления сопровождения рынков с регулируемым ценообразованием Ассоциации «НП Совет рынка»;
- **Алексей Малухин**, председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга;
- **Наталья Невмержицкая**, председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний;
- **Олег Огиенко**, директор по взаимодействию с государственными органами ООО «УК «Битривер»;
- **Сергей Сасим**, директор центра исследований в электроэнергетике Института экономики и регулирования инфраструктурных отраслей НИУ ВШЭ;
- **Владимир Тупикин**, директор по энергетике и ресурсообеспечению ПАО «СИБУР Холдинг», член Наблюдательного совета Ассоциации «НП Совет рынка», член Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики



## 25 АПРЕЛЯ, ЧЕТВЕРГ

### ТЕМАТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДНЯ: «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ
<b>09:00-18:00</b> СТОЙКИ №№ 32-37	РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНГРЕССНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ»
<b>09:15-11:00</b> КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ F5, ПАВИЛЬОН F	ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ-БРЕЙК
<b>10:00-13:00</b> КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ G20-G21, 2-Й ЭТАЖ	<p><b>КРУГЛЫЙ СТОЛ</b> <b>«СОБСТВЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ VS ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ: РАЦИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭНЕРГОЕМКИХ ПРОИЗВОДСТВ, КАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И УДАЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ»</b></p> <p>ОРГАНИЗАТОРЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Издательский дом «Энергетика и промышленность России»;</li> <li>ООО «ЭФ-Интернэшнл»</li> </ul> <p>ОБСУЖДЕНИЕ:</p> <p>Текущий рост объемов промышленного производства предполагает увеличение мощностей и ставит под вопрос целесообразность использования исключительно централизованного электроснабжения, в особенности учитывая процесс освоения удаленных территорий. Все это провоцирует бизнес и регионы к уходу в строительство / увеличение мощностей собственной генерации, а для удаленных регионов, предприятий и приисков - в технологии использования ВИЭ и альтернативных топлив из числа наиболее доступных в регионе присутствия.</p> <p>ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Собственная генерация на предприятии: правовые аспекты в области производства тепло - и электроэнергии;</li> <li>Эффективность взаимодействия с Единой энергетической системой России;</li> <li>Как оценить окупаемость и перспективность проекта;</li> <li>Модели финансирования объектов собственной генерации;</li> <li>Как запустить собственную генерацию на предприятии: от проекта до реализации;</li> <li>Создание собственной генерации предприятия «под ключ»: инжиниринг и комплексное сопровождение;</li> <li>Различные технологические решения и оборудование для генерации;</li> <li>Когенерация и обеспечение систем электро- и теплоснабжения объектов ЖКХ.</li> </ul> <p><b>МОДЕРАТОР:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Валерий Пресняков</b>, главный редактор газеты «Энергетика и промышленность России»</li> </ul> <p><b>СПИКЕР:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Валерий Дзюбенко</b>, директор Ассоциации «Сообщество потребителей энергии»;</li> <li><b>Елена Пронина</b>, заместитель председателя комитета по электроэнергетике «ОПОРЫ РОССИИ» по правовым вопросам, директор Центра правовой поддержки в энергетике</li> </ul> <p><b>Тема доклада:</b> «Трансформация процедуры технологического присоединения. Правовые аспекты рисков для бизнеса при технологическом присоединении к электрическим сетям»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Максим Губанов</b>, руководитель направления по энергетике и ЖКХ АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»;</li> <li><b>Анвар Рамазанов</b>, заместитель генерального директора по стратегическому развитию АО «ГТ Энерго»;</li> </ul>



- **Анатолий Шапкин**, магистр, старший научный сотрудник лаборатории парогазовых установок Отделения турбинных установок ОАО «ВТИ»;
- **Дмитрий Мчедлидзе**, коммерческий директор компании ИТЕРАНЕТ;
- **Сергей Шаров**, коммерческий директор ООО «Проектэлектротехника»;
- **Алексей Жаворонков**, директор филиала ООО «Завод ПСМ»;
- **Владимир Ворожейкин**, генеральный директор компании «Тайтэн Пауэр Солюшн»;
- **Андрей Пугачев**, заместитель генерального директора ООО «Энерган»

**11:00-18:00**  
ПАВИЛЬОН F

**ЦЕНТР ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ:  
B2B-ПЕРЕГОВОРЫ ЗАКАЗЧИКОВ И ПОСТАВЩИКОВ СФЕРЫ ЖКХ**

ОРГАНИЗАТОР:

- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

**11:00-13:00**  
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ F4,  
ПАВИЛЬОН F

**КРУГЛЫЙ СТОЛ  
«МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
В ГОРОДАХ. МЕХАНИЗМЫ. ТЕХНОЛОГИИ. ВОЗМОЖНОСТИ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Союз российских городов;
- Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный жилищно-коммунальный совет»

**ОТКРЫТИЕ:**

- **Андрей Максимов**, генеральный директор Союза российских городов;
- **Ольга Сердюк**, заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»

**ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО:**

- **Руслан Кухарук**, председатель Союза российских городов, мэр города Тюмени;
- **Александр Высокинский**, заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера;
- **Павел Качкаев**, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ

**ВОПРОС 1. ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:  
НАСТОЯЩЕЕ И БУДУЩЕЕ**

- **Алексей Ерьско**, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- **Наталья Трунова**, аудитор Счетной палаты Российской Федерации;
- **Сергей Буторин**, член Общественной палаты Российской Федерации;

**ВОПРОС 2. ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ: МЕХАНИЗМЫ, РЕЗУЛЬТАТЫ,  
ПЕРСПЕКТИВЫ**

- **Ольга Сердюк**, заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;
- Представитель Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (спикер уточняется)

**ВОПРОС 3. АКТУАЛЬНЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВА И УЧАСТНИКОВ РЫНКА**

- **Григорий Терян**, заместитель генерального директора ООО «РКС-Холдинг»;
- **Дмитрий Федоров**, руководитель департамента схем теплоснабжения и концессий ПАО «Т Плюс»;
- **Дмитрий Будницкий**, руководитель направления нормативно-аналитической работы дирекции по взаимодействию с органами власти ООО УК «Росводоканал»;
- **Николай Смирнов**, председатель Президиума Коллегии по спорам в сфере строительства Арбитражного центра при РСПП;



- **Сергей Митягин**, директор Института дизайна и урбанистики, Университет ИТМО

**11:00-17:00**

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ F3,  
ПАВИЛЬОН F

### **КРУГЛЫЙ СТОЛ**

#### **«ФИНАНСОВЫЕ И ЦИФРОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ПЛАНИРОВАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И КОНТРОЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»**

##### ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР);
- «Газпромбанк» (Акционерное общество)

#### **БАНКОВСКИЕ ИНСТРУМЕНТЫ ПЛАНИРОВАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И КОНТРОЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

##### ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Банковское обслуживание региональных операторов капитального ремонта. Сценарии действий в условиях изменения ключевой ставки ЦБ.
- Практика размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.
- Организация инфраструктуры приема платежей собственников за капитальный ремонт. Привлечение платежных агентов и дистанционных каналов платежей. Изменения законодательства.
- Банковское сопровождение как инструмент контроля расходования средств регионального оператора. Региональный опыт.
- Особенности банковского обслуживания специальных счетов.
- Финансовая устойчивость региональных систем капитального ремонта. Изменение подходов к системе показателей.
- Учетная политика регионального оператора как инструмент финансового планирования.
- Обеспечение возвратности денежных средств регионального оператора. Региональная практика.
- Организация работы внутреннего контроля фонда регионального оператора капитального ремонта.
- Оптимизация организации работы по взысканию задолженности. Применение IT-инструментов.
- Возможности третейского правосудия по защите интересов фондов капитального имущества МКД.
- Проверочные мероприятия со стороны контрольно-надзорных органов в отношении деятельности регионального оператора по реализации региональной программы капитального ремонта.

#### **ЦИФРОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ПЛАНИРОВАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И КОНТРОЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

##### ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- ГИС ЖКХ: Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства. Изменения в Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр.
- Изменение подходов к отчетности в системе капитального ремонта многоквартирных домов. Приказ Минстроя России от 01.12.2016 № 871/пр.

##### МОДЕРАТОР:

- **Анна Мамонова**, исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов



**12:00-13:00**

ОТКРЫТЫЙ  
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2,  
ПАВИЛЬОН F

**МАСТЕР-КЛАСС**

**«ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ: РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР И СПРАВЕДЛИВАЯ ОПЛАТА»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация в сфере экологии и защиты окружающей среды «Раздельный Сбор»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Что изменилось после начала «мусорной» реформы: презентация исследования среди председателей ТСЖ и ЖСК.
- Как организовать раздельный сбор в многоквартирном доме: алгоритмы и практические примеры.
- Переход на оплату услуги по обращению с отходами по фактическому объему: обзор судебной практики и опыта управляющих организаций Санкт-Петербурга.
- Раздельный сбор отходов по инициативе жителей: примеры самоорганизации собственников и взаимодействия с экологическими и благотворительными проектами.

**МОДЕРАТОР:**

- **Анна Смирнова**, руководитель отдела содействия внедрению придомового раздельного сбора Ассоциации «Раздельный Сбор»

**СПИКЕРЫ:**

- **Анна Дроздова**, специалист по работе с управляющими организациями Ассоциации «Раздельный Сбор»;
- **Елизавета Ушакова**, представитель инициативной группы ЖК UP-квартал «Пушкинский», г. Пушкин;
- **Дмитрий Карлин**, директор по развитию Благотворительного фонда «Лепта»

**13:00-14:00**

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ F5,  
ПАВИЛЬОН F

**ОБЕД**

**14:00-16:00**

ОТКРЫТЫЙ  
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2,  
ПАВИЛЬОН F

**КРУГЛЫЙ СТОЛ**

**«СОДЕРЖАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УЛИЦ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ЧАСТИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКЕ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Национальная ассоциация зимнего содержания дорог;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

**МОДЕРАТОР:**

- **Юлиана Серебренникова**, специалист по связям с общественностью Национальной ассоциации зимнего содержания дорог

**СПИКЕРЫ:**

- **Юлия Антонова**, исполнительный директор Национальной ассоциации зимнего содержания дорог  
**Тема доклада:** «Законодательное регулирование применения противогололедных материалов. Лучшие технологии зимнего содержания дорог»
- **Сергей Калинин**, заместитель председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга;
- **Павел Криушин**, директор департамента обеспечения качества дорожных работ ФАУ «РОСДОРНИИ»  
**Тема доклада:** «Техническое регулирование, технология содержания улично-дорожной сети»;



- **Лилия Аликбаева**, д. м. н., профессор, заведующая кафедрой общей и военной гигиены ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И. И. Мечникова  
**Тема доклада:** «Оптимизация регламента обслуживания дорог урбанизированных территорий для снижения пылевой нагрузки для здоровья населения»
- **Борис Евдоков**, менеджер по продажам ООО «Смол Маш»  
**Тема доклада:** «Интеллектуальная система управления работой КДМ»;
- **Евгений Немировский**, советник генерального директора по развитию ООО «УЗПМ»  
**Тема доклада:** «Современный подход в борьбе с зимней скользкостью на дорогах общего пользования и улично-дорожной сети в г. Санкт-Петербург»

**14:00-17:00**

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ F4,  
 ПАВИЛЬОН F

**КРУГЛЫЙ СТОЛ**

**«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. ТЕКУЩИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ ДО 2030 ГОДА»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

**МОДЕРАТОР:**

- **Ольга Черданцева**, руководитель Центра компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды в Санкт-Петербурге Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга

**СПИКЕРЫ:**

- **Лариса Канунникова**, заместитель председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга  
**Тема доклада:** «Формирование комфортной городской среды Санкт-Петербурга»;
- **Елена Крамскова**, ВРИО заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре  
**Тема доклада:** «Современные тенденции в области ландшафтной архитектуры»;
- **Ольга Черданцева**, руководитель Центра компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды в Санкт-Петербурге Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга  
**Тема доклада:** «Центр компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды как драйвер продвижения и популяризации нацпроекта в Санкт-Петербурге»;
- **Татьяна Демурова**, заместитель руководителя Центра компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды в Санкт-Петербурге Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга  
**Тема доклада:** «Цветочное оформление Санкт-Петербурга»;
- **Евгения Цырулева**, заместитель главы администрации Московского района Санкт-Петербурга  
**Тема доклада:** «Опыт и перспективы благоустройства общественных пространств Московского района Санкт-Петербурга»;
- **Валентина Карпова**, управляющий партнер Проект 1. Эксперт с 10-летним практическим опытом в области разработки и согласования проектов. Лектор Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга, Член Общественного совета проекта «Городская среда». Автор серии практических вебинаров для предпринимателей и специалистов по разработке и согласованию проектной документации  
**Тема доклада:** «Проект благоустройства: ищем легкие пути»

**18:15-21:00**

ПАВИЛЬОН G

**ТОРЖЕСТВЕННЫЙ УЖИН \***

\*вход по пригласительным билетам



[T.ME/ZHKHRUSSIA](https://t.me/zhkhrussia)

КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР  
**ЭКСПОФОРУМ**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ, 64/1  
**GKH.EXPOFORUM.RU**