

Тексты публикаций

ВЕДОМОСТИ | Северо-Запад

25.04.2024 12:46 Ведомости Северо-Запад (spb.vedomosti.ru) РЕГИОН: Санкт-Петербург

[Объем задолженности за услуги ЖКХ вырос на 8,7% и достиг 833,5 млрд рублей](#)

В период с июля 2022 по июль 2023 года сумма задолженности за услуги ЖКХ выросла на 8,7% и достигла 833,5 млрд рублей. Об этом на сессии "Умное ЖКХ: кейсы внедрения цифровых решений для автоматизации работы жилищно-коммунальных служб" в рамках Международной выставки "ЖКХ России – 2024" рассказал руководитель продукта "Платежи ЖКХ" АО "Тинькофф Банк" Антон Ломакин.

На начало четвертого квартала 2023 года в России насчитывалось 7,9 млн должников, а средняя собираемость платежей по стране составила 94-96%. Основной причиной задолженности является забывчивость клиентов, уточнил Антон Ломакин. На их долю приходится 47% опрошенных. Следующими по популярности вариантами ответа являются нестабильный заработок (25%) и неудобство ежемесячной оплаты жилищно-коммунальных услуг (13%).

Улучшить собираемость платежей помогла интеграция уведомлений и счетов в мобильное приложение "Тинькофф", что стало возможным благодаря заключению договора между банком, управляющими и ресурсоснабжающими компаниями, пояснил Антон Ломакин. Это позволило увеличить частотность оплат с 24% до 45%, подчеркнул он.

"Оплата "коммуналки" – рутина, которую хочется автоматизировать за счет удобных понятных уведомлений. Служба поддержки напомнит об этом в удобный период по клиентскому поведению, или пользователь может настроить себе такую рассылку", – отметил Антон Ломакин.



28.04.2024 10:10 МК в Калининграде (mk-kaliningrad.ru) РЕГИОН: Калининград (город, Калининградская Область)

[Калининградский фонд капремонта принял участие в XX международной выставке «ЖКХ России 2024»](#)

Фонд капитального ремонта Калининградской области принял участие в международной выставке "ЖКХ России 2024" в Санкт-Петербурге.

Как сообщает пресс-служба фонда, также в мероприятии приняли участие представители Минстроя России, Фонда развития территорий, региональных операторов капитального ремонта и финансово-кредитных организаций.

Генеральный директор Фонда капитального ремонта Олег Туркин рассказал о внедрении IT-технологий в рабочие процессы фонда и о том, как организация работает с гражданами, имеющими задолженности по взносам.

Ранее "МК в Калининграде" сообщал, что представители МФЦ Калининградской области примут участие в федеральном конкурсе "Лучший МФЦ России". Состязание проводится уже десять лет.



27.04.2024 15:39 ИА БелТА (belta.by) РЕГИОН: Белоруссия

[Техника на базе шасси МАЗ представлена на выставке в Санкт-Петербурге](#)

27 апреля, Минск /Корр. БЕЛТА/. Техника на базе шасси МАЗ представлена на выставке в Санкт-Петербурге, сообщили БЕЛТА в пресс-службе Минского автозавода.

Завод "Смолмаш" - корпоративный партнер Минского автомобильного завода - принял участие в международной выставке "ЖКХ России" в Санкт-Петербурге. Здесь представлены комбинированная дорожная машина на базе самосвала МАЗ-65012J и комбинированная дорожная машина на базе шасси МАЗ-534025.

"Наше партнерство успешно развивается и лучше всего об этом говорят цифры: в 2022 году в адрес "Смолмаша" было реализовано 42 единицы техники, а в 2023-м - 108. Прирост составил 157%. За первый квартал 2024 года реализована уже 41 единица", - отметили в пресс-службе.

Минский автомобильный завод - одно из крупнейших машиностроительных предприятий, специализирующееся на выпуске большегрузных автомобилей, спецтехники, автобусов, троллейбусов и прицепной техники. Продукция соответствует экологическим стандартам Евро-3, 4, 5 и 6. С конвейера завода сходят седельные тягачи, бортовые автомобили, шасси под установку различного спецоборудования - всего более 500 моделей и 3 тыс. модификаций.

**Деловой
квартал**

22.04.2024 13:50 Деловой квартал - Санкт-Петербург (spb.dk.ru) РЕГИОН: Санкт-Петербург

[«Могилевлифт» примет участие в выставке «ЖКХ России — 2024» в Петербурге](#)

Лучшие эксперты ЖКХ-отрасли соберутся для всестороннего обмена опытом, наглядной демонстрации продукции и услуг, а также решения профессиональных задач.

24 – 26 апреля в Петербурге состоится единственное ежегодное конгрессно-выставочное мероприятие для специалистов жилищно-коммунальной отрасли и крупнейшее международное событие в РФ и странах СНГ – выставка "ЖКХ России – 2024".

В рамках выставки ведущие производители оборудования для сферы ЖКХ представят инновационные разработки в разных областях: эксплуатации жилищного фонда, капитального и текущего ремонта, коммунальной техники, энерго- и ресурсосберегающих технологий, автоматизации и программного обеспечения приборов учета и контроля, управления отходами, реставрации и сохранения объектов культурного наследия и так далее.

В частности своим опытом с участниками поделится петербургская компания по продаже лифтов и лифтового оборудования "Могилевлифт".

По словам ее генерального директора Анатолия Черникова, благодаря эксклюзивному договору с производителем у "Могилевлифт" есть возможность поставлять лифты, оборудование и комплектующие даже по нестандартным требованиям и техническим характеристикам, а также взаимодействовать с предприятиями во всех сферах и отраслях Петербурга, Москвы и других городов России.

Наша работа не заканчивается на стадии поставки. Мы также занимаемся разработкой технических заданий, проектированием, осуществляем демонтаж старого и монтаж нового оборудования, – рассказал Анатолий Черников. – Мы понимаем цели клиентов и предлагаем им гибкие условия сотрудничества, действуем исходя из поставленных перед нами задач.

"Могилевлифт" – партнер лидеров российского бизнеса и государственных структур. За почти 20 лет компанией поставлено около 4 000 лифтов по всей России. Реализовано свыше 900 проектов "под ключ" для учебных и медицинских учреждений, торговых комплексов, гостиничного бизнеса, маломобильных групп населения, АЭС, ФКР и частных заказчиков.

Для участников выставки "ЖКХ России – 2024" подготовлены круглые столы, научно-практические конференции, семинары, презентации, мастер-классы по самым актуальным направлениям ЖКХ. Эксперты обсудят вопросы изменений в законодательстве, цифровой трансформации, тарифного регулирования и пр.

Выставка "ЖКХ России – 2024" пройдет 24 - 26 апреля 2024 года в конгрессно-выставочном центре "ЭКСПОФОРУМ" (павильон F).



25.04.2024 11:55 Администрация города Обнинска (admobninsk.ru) РЕГИОН: Обнинск (город, Калужская Область)

[Обнинск участвует в Международной выставке «ЖКХ России»](#)

С 24 по 26 апреля в Санкт-Петербурге проходит XX Международная выставка "ЖКХ России" - ежегодное мероприятие для специалистов жилищно-коммунальной сферы.

В выставке принимают участие представители Обнинска - заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства Игорь Раудуве, руководитель МАУ "Благоустройство" Дмитрий Федоров и заместитель начальника правового управления Администрации города Алексей Лазаренко.

Программа конгресса включает в себя два тематических дня: центральная тема первого дня - управление жилищным фондом, второго - формирование комфортной городской среды. На выставке эксперты обсуждают вопросы внедрения цифровых решений для автоматизации работы жилищно-коммунальных служб, трансформацию регулирования рынка управления многоквартирными домами, модернизацию жилищно-коммунальной инфраструктуры в городах.

Помимо этого, производители дорожно-коммунальной техники проводят для специалистов ЖКХ презентации инновационных решений.



24.04.2024 22:05 Петербургский дневник (spbdneynik.ru) РЕГИОН: Санкт-Петербург

[В Экспофоруме проходит выставка «ЖКХ России»](#)

Она продлится до 26 апреля.

Международная выставка "ЖКХ России" появилась в Экспофоруме. Об этом в среду, 24 апреля, сообщает телеканал "Санкт-Петербург".

Экспозиция позволит узнать, как современные технологии помогают в области жилищно-коммунального хозяйства.

"С этого года Петербург частично перешел на применение современных противогололедных материалов. Сезон был тестовый. Чуть-чуть было применено на центральных улицах. Материалы, которые по ГОСТу производят, имеют низкий класс коррозионной опасности. Они безопасны для машин и зеленых насаждений", – поделился заместитель директора Уральского завода Рудольф Пономарев.

На выставке, которая продлится до 26 апреля, специалисты в области ЖКХ примут участие в круглых столах, мастер-классах и конференциях.

Ранее "Петербургский дневник" писал о том, что в Ленобласти проходит последняя неделя голосования за благоустройство.



27.04.2024 19:46 Телеканал Санкт-Петербург (tvspb.ru) РЕГИОН: Санкт-Петербург

[В «Экспофоруме» показали, как будет выглядеть ЖКХ будущего](#)

Павильоны "Экспофорума" на этой неделе стали прообразом ЖКХ будущего -идеального коммунального хозяйства. На выставке – современная уборочная техника – мобильная, многофункциональная. Обсуждения в кулуарах и на деловых сессиях – сплошь о новых технологиях и искусственном интеллекте. Так в Петербурге проходил ежегодный и единственный в своем роде отраслевой международный форум для всех, кто работает в системе ЖКХ и в смежных сферах.

Если бы все, что там показывали, и о чем говорили, разом заработало, то наше с вами жилищно-коммунальное существование выглядело бы примерно так: умные сервисы следят за вывозом мусора и порядком в доме, искусственный интеллект полностью контролирует работу всех инженерных систем мегаполиса, роботы принимают платежи, заявки жителей и следят за их исполнением.

Впрочем, часть из того, что мы перечислили, в Петербурге – уже реальность. Те же самые чат-боты, через которые мы оплачиваем счета или передаем показания. Есть более сложные сервисы – мы о них можем не знать, но профессионалы этим уже давно пользуются. Так что ЖКХ и "цифра" вполне совместимы.

ЖКХ, говорят эксперты, слишком консервативная отрасль. Так что технологии приходят туда постепенно. Впрочем, Петербург все же стремится идти в ногу со временем. Например, уже сегодня диагностику тепловых сетей проводят с помощью роботов.

"Эти изделия могут передвигаться по изгибам трубопровода на низких диаметрах. Это, конечно же, и звуковые датчики, которые ставят у нас. Эти датчики призваны превентивно выявить место, где возникнет дефект, вытекание. То есть, это те дефекты, которые не случились, они были выявлены заранее, заранее устранены", – сказал председатель комитета по энергетике и инженерному обеспечению Петербурга Станислав Протасов.

Эта передвижная лаборатория помогает выявить дефекты на кабельных линиях. Специалисты выезжают на место аварии и подключаются к объекту. Далее с помощью программного обеспечения устанавливают, где именно произошел обрыв или замыкание.

А еще этой зимой на центральных улицах Петербурга стали применять инновационные средства борьбы со льдом. Экологически безопасные и полностью растворимые реагенты

работают при температуре до минус 30 градусов. В то время как техническая соль выдерживает температуру до минус 10.

"Материалы, которые по ГОСТу производят, имеют низкий класс коррозионной опасности. Их коррозионное воздействие должно быть не больше, чем у дождевой воды. Они безопасны для машин и зеленых насаждений", – отметил участник выставки "ЖКХ России" Рудольф Пономарев.

Для контроля за городским хозяйством и выявления нарушений в Петербурге активно применяют систему видеонализа. Искусственный интеллект собирает информацию с камер и сообщает системе "Безопасный город" о состоянии дорог, фасадов, скопившемся мусоре. Все большее распространение получают камеры в многоквартирных домах. Они – дополнительная защита от вандализма, краж и других нарушений. Сегодня эти технологии может позволить себе почти каждый дом. Жильцы не платят за монтаж оборудования, а только за услугу – пару сотен рублей в месяц. В зависимости от тарифа информация с камер хранится 1-2 недели. Но до сих пор многие горожане предпочитают железную дверь.

"По нашей статистике, в домах, где мы устанавливаем системы видеонаблюдения, кражи и прочие неприятности снижаются на 97%. Видеонаблюдение является дополнительным фактором, что дом будет сохранен, меньше завандалят лифты и зоны прохода", – объяснил участник выставки Алексей Иванов.

А вот систему управления жилфондом искусственный разум, как будто, обходит стороной. Но как раз технологии и могут сделать управляющие компании ближе к людям, и проблема диалога собственников и коммунальщиков будет решена

"Первое, куда нужно внедрить искусственный интеллект и современные технологии, цифровизирующие отрасль, это в процесс взаимодействия между собственниками и управляющей организацией, чтобы ни одна заявка, ни одно обращение не осталось без внимания, чтобы они выполнялись точно в срок, чтобы давались точные ответы", – сказал участник выставки "ЖКХ России" Борис Валит.

"Современные системы, они имеют все необходимые инструменты, чтобы обеспечить это оптимальное управление, плюс обеспечить сбор заявок по самым разным каналам – по телефону, электронной почте, с помощью мессенджеров. Это очень важно, потому что от этого зависит себестоимость и в конечном итоге квартплата, которую оплачивают управляющим компаниям", – отметил участник выставки Максим Клемешов.

Организация может вести учет по своим домам, лицевым счетам, которые в нее входят, а также мониторить заявки, связанные с аварийно-диспетчерской службой, мониторить саму заявку, смотреть, как проходит работа по ней.

Умные сервисы не только собирают обращения жильцов и дисциплинируют исполнителей услуг. Разработчики говорят, что приложения формируют платежную культуру.

"В тот момент, когда пришло начисление, человеку приходит пуш-уведомление на мобильное приложение и он может сразу оплачивать. Формируется некая цикличность. Человек понимает, что до 25 числа нужно передать показания счетчиков, об этом мы тоже информируем. Начиная с 1 числа формируется квитанция в электронном виде", – добавил участник выставки Константин Буглевский.

Самым главным эффектом от внедрения новых технологий станут положительные изменения: меньше жалоб и повышение качества услуг. При этом, говорят специалисты, алгоритмы не снимают ответственности с человека.



24.04.2024 13:48 Телеканал Санкт-Петербург (tvspb.ru) РЕГИОН: Санкт-Петербург

[На выставке «ЖКХ России» представили новые решения в области жилищно-коммунального хозяйства](#)

В Экспофоруме продолжает работу Международная выставка "ЖКХ России".

На ней представлены инновационные решения в области жилищно-коммунального хозяйства и энергетики: системы видеонаблюдения, дорожная уборочная техника и комплектующие, новейшие разработки в области содержания дорог и многое другое.

Как отметил вице-губернатор Евгений Разумишкин, выступая на открытии выставки, все эти технологии призваны сделать жизнь петербуржцев комфортной и безопасной.

"Уверен, сегодня будет много полезных контактов. Мы видим и наших китайских друзей, который представляют много интересных технологий, и другие регионы России", – заявил вице-губернатор.

"Особое внимание антикоррозийной обработке труб. Потому что Петербург – это северный мегаполис. Протяженность тепловых сетей более 9 тысяч километров и тепловое хозяйство – это хозяйство, которое нуждается в таких трубах, которые могли как можно дольше находиться и служить", – отметил глава комитета по энергетике и инженерному обеспечению города Станислав Протасов.

Одно из последних достижений Петербурга – инновационные технологии борьбы со льдом. Новые материалы применялись в этом году на центральных улицах города. Как отмечает производитель, это экологически безопасные и полностью растворимые средства, которые работают при температурах до -30 градусов. В то время как техническая соль выдерживает температуру до -10.

Выставка проходит при поддержке министерства строительства и ЖКХ России, а также правительства Петербурга. Экспозиция продолжит работу до 26 апреля.



24.04.2024 11:39 Телеканал Санкт-Петербург (tvspb.ru) РЕГИОН: Санкт-Петербург

[В Петербурге открылась выставка «ЖКХ России»](#)

К чему стремится коммунальная сфера страны и приживется ли в ней искусственный интеллект? В Экспофоруме сегодня открылась Международная выставка "ЖКХ России".

На экспозиции представлены инновационные решения в области жилищно-коммунального хозяйства: системы видеонаблюдения, дорожная уборочная техника и комплектующие, новейшие разработки в области содержания дорог и борьбы со льдом.

"С этого года Петербург частично перешел на применение современных противогололедных материалов. Сезон был тестовый. Чуть-чуть было применено на центральных улицах. Материалы, которые по ГОСТу производят, имеют низкий класс коррозионной опасности. Они безопасны для машин и зеленых насаждений", – заявил заместитель директора Уральского завода Рудольф Пономарев.

В программе выставки – конференции, круглые столы и мастер-классы для участников. Эксперты в области ЖКХ обсудят вопросы управления жилищным фондом: законодательное регулирование, цифровизация и автоматизация отрасли, капитальный ремонт многоквартирных домов.

Выставка проходит при поддержке министерства строительства и ЖКХ России, а также правительства Петербурга. Экспозиция продолжит работу до 26 апреля.



25.04.2024 13:59 Постоянное Представительство Республики Татарстан в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (tatspb.tatarstan.ru) РЕГИОН: Казань (город, Татарстан)

[В Санкт-Петербурге проходят международный энергетический форум и форум ЖКХ](#)

В Санкт-Петербурге с 24 апреля проходят два крупных форума: XII Российский международный энергетический форум и ЖКХ России 2024.

Международная выставка "ЖКХ России" является единственным ежегодным конгрессно-выставочным мероприятием для специалистов жилищно-коммунальной отрасли, крупнейшим международным мероприятием в России и странах СНГ. Ведущие производители оборудования сферы ЖКХ представляют инновационные разработки в области эксплуатации жилищного фонда, капитального и текущего ремонта, коммунальной техники, энерго- и ресурсосберегающих технологий, автоматизации и программного обеспечения приборов учета и контроля, управления отходами, реставрации и сохранения объектов культурного наследия, а также по многим другим направлениям жилищно-коммунального хозяйства.

РМЭФ 2024 – ключевая площадка для обмена бесценным опытом, информацией о технологических достижениях и научных разработках, обсуждения инновационных идей и направлений развития энергетической отрасли. Масштабная конгрессная программа объединяет десятки тематических конференций и круглых столов, посвященных инновационному развитию топливно-энергетической отрасли и вызовам, с которыми сталкивается энергетический сектор экономики.

На мероприятии также был представлен выставочный стенд "Татнефть-Пресскомпозит".

В рамках форума и выставки временно исполняющий обязанности Постоянного представителя Шамиль Шаяхметов принял участие в работе Центра деловых контактов, где были проведены встречи и переговоры с промышленными компаниями по вопросам развития сотрудничества с предприятиями Республики Татарстан.



24.04.2024 15:23 ГЛАВНОЕ / Санкт-Петербург (t.me/topspb_tv) РЕГИОН: Санкт-Петербург

[В Петербурге открылась выставка "ЖКХ России"](#)

На ней представили новые решения в области жилищно-коммунального хозяйства и энергетик.

Как отметил вице-губернатор Санкт-Петербурга Евгений Разумишкин, выступая на открытии выставки, все эти технологии призваны сделать жизнь петербуржцев комфортной и безопасной. Экспозиция продолжит работу до 26 апреля.

[В Экспофоруме обсудят актуальные проблемы в сфере энергетики, ЖКХ и коррозионной защиты](#)

Состоялось торжественное открытие XII Российского международного энергетического форума, а также Международной выставки "ЖКХ России", Выставки-конгресса "Защита от коррозии".

Участников мероприятий поприветствовал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Алексей Ересько. Он отметил, что на площадке Экспофорума представлены важные отрасли, тесно связанные с жителями, от которых зависит качество жизни граждан. На Международной выставке "ЖКХ России" демонстрируются последние достижения отраслей ЖКХ, которые крайне важны для развития страны и социальной сферы, добавил он.

Вице-губернатор Петербурга Сергей Кропачев также приветствовал участников мероприятий и отдельно поблагодарил руководство компании "ЭкспоФорум-Интернэшнл" за организацию экспозиции, посвященной героям энергетики блокадного Ленинграда. Он отметил, что такая Выставка важна для воспитания подрастающего поколения и сохранения памяти о подвиге ленинградцев.

Вице-губернатор Петербурга Евгений Разумишкин надеется, что участники смогут наладить много новых деловых контактов и с коллегами из Китая, и с компаниями из разных регионов страны.

При этом экспонентам действительно есть что показать, отметил генеральный директор ООО "Выставочное объединение "Рестэк" Дмитрий Никитин. Последние достижения компаний, работающих в отраслях ЖКХ и ТЭК, демонстрируют, что российские предприятия могут успешно конкурировать как друг с другом, так и с коллегами из-за рубежа.

Генеральный директор компании "ЭкспоФорум-Интернэшнл" Сергей Воронков заявил, что основная задача организаторов – сделать Российский международный энергетический форум витриной новых достижений.

"Это место сборки для обсуждения новых тенденций и наших достижений, обсуждения вопросов, связанных с будущим, работой с молодежью. В течение трех дней мы сможем поработать на выставках "Энергетика и электротехника", "ЖКХ России", а также выставке-конгрессе "Защита от коррозии". В мероприятиях примет участие более 200 экспонентов из 20 субъектов РФ и 10 стран. Конгрессная программа РМЭФ включает более 30 мероприятий. Основной темой будет развитие безопасности таких стратегических отраслей, как ЖКХ и энергетика", – отметил Сергей Воронков.

[Техника для нужд ЖКХ на базе шасси МАЗ представлена на выставке в Санкт-Петербурге](#)

Корпоративный партнер Минского автомобильного завода – завод "СмолМаш" представил технику на базе шасси МАЗ на проходящей в Санкт-Петербурге специализированной выставке "ЖКХ России", сообщили в медицентре ОАО "МАЗ".

– Завод "СмолМаш" принимает участие в международной выставке "ЖКХ России", которая открылась в Санкт-Петербурге, – проинформировали в медицентре. – Здесь представлены комбинированная дорожная машина на базе самосвала МАЗ-65012J и комбинированная дорожная машина на базе шасси МАЗ-534025.

В медицентре обратили внимание, что партнерство ОАО "Минский автомобильный завод и российского завода "СтройМаш" успешно развивается, и лучше всего об этом говорят цифры: в 2022 году в адрес этого российского предприятия было реализовано 42 единицы техники, а в 2023-м – 108. Прирост составил 157 процентов. За 1 квартал текущего года реализована 41 единица техники МАЗ.

Завод "СмолМаш" является одним из российских лидеров по производству комбинированных дорожных машин и коммунальной техники, а также запасных частей для предприятий дорожной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. Предприятие расположено в городе Химки (Московская область).

Выставка "ЖКХ России" является единственным ежегодным конгрессно-выставочным мероприятием для специалистов жилищно-коммунальной отрасли, крупнейшим международным мероприятием в России и странах СНГ. Форум традиционно собирает лучших экспертов отрасли для всестороннего обмена опытом, наглядной демонстрации продукции и услуг, а также решения профессиональных задач. В этом году она проходит с 24 по 26 апреля на площадке конгрессно-выставочного центра "Экспофорум" в Санкт-Петербурге.

[Обнинские чиновники и коммунальщики участвуют в Международной выставке "ЖКХ России"](#)

Она стартовала сегодня в Экспофоруме в Санкт-Петербурге. Международная выставка "ЖКХ России" традиционно собирает лучших экспертов отрасли для всестороннего обмена опытом. Посетители выставки смогут увидеть отечественные и зарубежные инновационные разработки, дорожно-коммунальную технику, решения в области эксплуатации жилищного фонда, капитального и текущего ремонт. Как рассказа вице-мэр по вопросам городского хозяйства Обнинска Игорь Раудуве, представители наукограда примут участие и в семинарах, и в мастер-классах, обсудят вопросы модернизации инфраструктуры и многое другое.



26.04.2024 09:51 НАПИ (napiinfo.ru) РЕГИОН: Нижний Новгород (город, Нижегородская Область)

[«СМОЛМАШ» представил спецтехнику на выставке «ЖКХ России» в Санкт-Петербурге](#)

Завод СМОЛМАШ – корпоративный партнер Минского автомобильного завода – принимает участие в Международной выставке "ЖКХ России" в Санкт-Петербурге. На выставке представлены комбинированная дорожная машина на базе самосвала МАЗ- 65012J и комбинированная дорожная машина на базе шасси МАЗ-534025.

Напомним, в 2022 г. в сотрудничестве со СМОЛМАШ было реализовано 42 единицы техники МАЗ, в 2023 г. – 108. Прирост составил 157%. За 1 квартал 2024 г. реализована 41 единица техники.



24.04.2024 00:00 Минстрой России (minstroyrf.gov.ru) РЕГИОН: Москва

[В Санкт-Петербурге начал работу XII Российский международный энергетический форум и XX Международная выставка ЖКХ России](#)

Российский международный энергетический форум и Международная выставка ЖКХ России проходит 24-26 апреля в Санкт-Петербурге. Ключевые темы форума включают обеспечение энергетической безопасности государства, внедрение инновационных технологий, развитие инфраструктуры. Планируется участие около 200 компаний и восьми тысяч специалистов из нескольких стран.

По словам замминистра строительства и ЖКХ РФ Алексея Ересько, жилищно-коммунальное хозяйство является одной из самых социально-значимых отраслей российской экономики.

"Очень важно обеспечить эффективное регулирование жилищной сферы, учитывающее интересы всех участников жилищных отношений. В настоящее время Минстрой прорабатывает введение дифференцированных стандартов по управлению многоквартирными домами, которые будут определять перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД. Для каждого из разработанных стандартов предлагается установить набор требований к наличию и квалификации персонала и к материально-техническому обеспечению", – рассказал Алексей Ересько.

Внедрение единых стандартов деятельности по управлению МКД и их обслуживанию является одним из мероприятий, предусмотренных Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

Алексей Ересько также подчеркнул важность комплексной программы развития и модернизации коммунальной инфраструктуры, которая включает в себя в том числе и модернизацию теплоэнергетического блока. По поручению Президента России в настоящее время разрабатывается большая программа модернизации коммунальной инфраструктуры, которая рассчитана до 2030 года за счет средств федерального и регионального бюджетов, в том числе из внебюджетных источников с общим объемом финансирования 4,5 трлн рублей.

Российский международный энергетический форум и Международная выставка ЖКХ России – одно из ведущих отраслевых мероприятий, которое ежегодно собирает лучших экспертов индустрии для поиска моделей трансформации топливно-энергетического комплекса.



26.04.2024 11:00 Росквартал (roskvartal.ru) РЕГИОН: Петрозаводск (город, Карелия)

[Замене лифтов в МКД помогут бюджетные кредиты и облигации капремонта](#)

Законодатели и эксперты озвучили новые инициативы для решения проблемы массовой замены устаревших лифтов. Фонд развития территорий предложил использовать механизм инфраструктурных бюджетных кредитов, а Общественный совет при Минстрое РФ – выпустить облигационные займы для домов со спецсчетами капремонта.

Ранее вице-премьер РФ Марат Хуснуллин рассказал, что кабмин готовит дорожную карту по развитию лифтовой отрасли. Она будет готова к началу мая. При этом отмечается, что к 2025 году заменить нужно 140 тысяч лифтов, а стоимость работ оценивается в 300 млрд рублей.

Поиск финансирования – одна из главных тем, обсуждаемых законодателями и общественниками по данному вопросу. Так, ФРТ в предложениях к дорожной карте отметил, что одним из инструментов для своевременной замены лифтов могут стать инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК). Эти кредиты предоставляются регионам на срок не менее 15 лет по ставке 3%.

Общественный совет при Минстрое РФ предложил разрешить размещать свободные средства со спецсчетов МКД в "облигации капитального ремонта". Залогом по облигациям станут ежемесячные взносы собственников сроком до семи лет. Это, по мнению авторов инициативы, поможет привлечь длинные займы на замену лифтов.

В Совете читают, что запуск таких облигационных займов позволит до 2030 года заменить около 40 тысяч лифтов в МКД, где фонд формируется на спецсчете. Также подобная мера поможет загрузить лифтостроительные предприятия, повысить безопасность эксплуатации лифтов и вовлечь в оборот более 100 млрд рублей.

О миллиардах рублей на спецсчетах говорили на конференции по капремонту, которая 24 апреля прошла в рамках Международной выставки "ЖКХ России". Узнайте, о чем еще говорили спикеры в ходе конгрессной программы мероприятия.



25.04.2024 11:00 Росквартал (roskvartal.ru) РЕГИОН: Петрозаводск (город, Карелия)

[В первый день на «ЖКХ России» обсудили управление МКД и капремонт](#)

В Санкт-Петербурге стартовала Международная выставка "ЖКХ России". В рамках конгрессной программы 24 апреля прошло совещание "Трансформация регулирования рынка управления МКД", а также сессии и конференции по вопросам капремонта, новых НПА и умного ЖКХ. РосКвартал выступает информационным партнером выставки.

В совещании по вопросам управления МКД очно и онлайн участвовали порядка 500 представителей рынка: УО, советы домов, органы ГЖН, регоператоры капремонта, РСО и эксперты. Спикеры обсуждали инициативы, которые уже звучали ранее:

- обязательное вступление управляющих организаций в СРО;

- введение требований к квалификации работников УО, к материально-технической базе компаний;
- функционал органов ГЖН;
- замену лифтов и обслуживание газового оборудования.

Замглавы Минстроя РФ Алексей Ерьско во вступительном слове отметил, что система управления домами нуждается в доработке, а подход к эксплуатации МКД следует сделать дифференцированным:

На IV конференции "Проведение капитального ремонта со спецсчета" выступающие обсудили среди прочего вопрос, почему все чаще звучит предложение отменить специальные счета. Спикеры отметили: законодателям не нравится, что лежащие на счетах более 260 млрд рублей не используются в то время, как домам необходим капремонт.

На сессии "Умное ЖКХ" компании представили свои сервисы и продукты по автоматизации и оптимизации процессов и услуг в ЖКХ. Руководитель РосКвартала Борис Валит разобрал кейсы, показывающие, какую пользу может принести ИИ управляющим организациям и ТСЖ, если правильно использовать его возможности.

Один из кейсов, о которых на сессии рассказал Борис Валит, – искусственный интеллект помогает юристам УО и ТСЖ готовиться к судебным процессам

Во второй половине дня эксперты Ассоциации "Р1" провели открытый семинар "ЖКХ в фокусе: анализ перемен". Наиболее оживленную дискуссию вызвал № 67-ФЗ о доступе провайдеров в МКД. Управляющие организации и ТСЖ поделились опытом взаимодействия с операторами связи и задали спикерам вопросы, возникшие после вступления этого закона в силу.

Ирэн Парсамян, Зульфия Атаханова, Алексей Симоненко и Борис Валит – спикеры выставки "ЖКХ России" и участники семинара "ЖКХ в фокусе: анализ перемен"

"ЖКХ России" продолжает работу 25 и 26 апреля. Мы подробно расскажем о самых интересных темах конгрессной программы и выступлениях экспертов: следите за обновлениями портала и анонсами в нашем Телеграм-канале.



26.04.2024 16:02 Амкодор (amkodor.by) РЕГИОН: Белоруссия

[Холдинг «АМКОДОР» принял участие в международной выставке «ЖКХ России»](#)

Холдинг "АМКОДОР" принял участие в международной выставке "ЖКХ России", прошедшей с 24 по 26 апреля в Санкт-Петербурге.

Выставка "ЖКХ России" – одно из крупнейших отраслевых мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Мероприятие зарекомендовало себя как эффективная платформа для презентации продукции и решений отраслевому сообществу, обсуждения широкого круга вопросов, которые затрагивают темы от переработки мусора до автоматизации процессов управления городским хозяйством.

Центром внимания на стенде "АМКОДОР" стал представленный универсальный погрузчик с бортовым поворотом АМКОДОР 211, который обеспечивает эффективную работу в самых

разнообразных условиях, что делает его незаменимым инструментом для различных сфер деятельности.

На выставке холдинг представил ООО "ЭКСАМ" – официальный дистрибьютор холдинга "АМКОДОР" в Северо-Западном федеральном округе Российской Федерации.



25.04.2024 11:51 Энергетика и промышленность России (erussia.ru) РЕГИОН: Санкт-Петербург

[Алексей Жаворонков: сегодня газовая генерация востребована различными отраслями](#)

В числе крупнейших потребителей газовой генерации: нефтегазовая отрасль, промышленность и производство, предприятия АПК и пищевой промышленности и энергетика и ЖКХ. Об этом рассказал директор филиала ООО "Завод ПСМ" Алексей Жаворонков в ходе круглого стола "Собственная генерация VS централизованное энергоснабжение: рациональные решения для обеспечения энергоемких производств, капитальных объектов и удаленных территорий" на РМФЭ-2024.

Спикер также отметил, что ПСМ – ключевой сервис-партнер ООО "Волжские промышленные двигатели", официального представителя бренда Vaudouin в России. В 2022-23 годах предприятие реализовало более 25 ГПУ суммарной мощностью более 17 МВт. Специалисты ПСМ регулярно посещают крупнейшие заводы-производители двигателей в Китае.

Для повышения уровня экспертности в эксплуатации компания приняла стратегическое решение о строительстве собственного газового энергоцентра на базе двигателей Vaudouin. Первая очередь была введена в эксплуатацию в 2023 году. Ввод второй очереди запланирован на 2024 год.

По словам Алексея Жаворонкова, работая с новыми комплектующими необходимо постоянно контролировать соответствие двигателей заявленным техническим параметрам, чтобы гарантировать заказчику качество готовой продукции. Так, например, на заводе ПСМ все выпускаемые ГТУ проходят комплексную проверку на собственном испытательном центре.

ПСМ – одна из крупнейших инжиниринговых компаний по производству энергетического и насосного оборудования в России. Системообразующее предприятие машиностроительной отрасли с годовым оборотом 7 млрд рублей. Производственные мощности компании включают три завода в Ярославской области. Команда из 40 инженеров-конструкторов ПСМ выполняет проектирование любой сложности по индивидуальным проектам.

Напомним, что круглый стол "Собственная генерация VS централизованное энергоснабжение: рациональные решения для обеспечения энергоемких производств, капитальных объектов и удаленных территорий" проходит сегодня, 25 апреля в рамках XII Российского Международного энергетического форума (РМФЭ-2024) и конгрессной программы выставок "Энергетика и электротехника 2024" и "ЖКХ России-2024". Организатор - редакция газеты "Энергетика и промышленность России".

Модератор - главный редактор газеты Валерий Пресняков.

Распределенной генерации ДФО и АЗРФ нужно стимулирование инвестиций

Промышленным потребителям ДФО и АЗРФ необходимо снижение тарифа за счет внедрения эффективных энергетических технологий, модернизация неэффективной дизельной, угольной и мазутной генерации, снижение экономически обоснованных тарифов и перекрестного субсидирования. Об этом сообщил руководитель направления по энергетике и ЖКХ АО "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики" Максим Губанов в ходе круглого стола "Собственная генерация VS централизованное энергоснабжение: рациональные решения для обеспечения энергоемких производств, капитальных объектов и удаленных территорий" на РМФЭ-2024.

Распределенная генерация обеспечивает энергоснабжение потребителей трех категорий в ДФО и АЗРФ. Это добыча углеводородов, добыча твердых полезных ископаемых и население.

При этом локальную энергетику горнодобывающей промышленности отличают высокие экономически обоснованные тарифы на электрическую и тепловую энергию, высокие капзатраты на строительство локальных энергоцентров и ограничение доступа к современным технологиям локального энергоснабжения.

"Надбавка растет потому что нет перехода к новым технологиям. Наша задача - создать государственный инструмент привлечения инвестиций в эту сферу", - отметил Максим Губанов.

По его словам, для привлечения частных инвестиций необходимы перспективное планирование (схемы и программы развития локальной энергетики на уровне субъектов Российской Федерации), государственные гарантии (концессионное соглашение, государственно-частное партнерство, регуляторное соглашение, офсетный контракт или другие возможные формы) и государственное финансирование (льготное финансирование и капитальные гранты для инвестиционных проектов локальной генерации). Кроме того, механизм возврата инвестиций (договор на энергоснабжение с элементами энергосервиса (интегрированный энергетический контракт или "альтернативная котельная") / двухсторонний договор купли-продажи электрической энергии (мощности). А также технологический суверенитет (поддержка отечественных и локализованных технологий сфере распределенной генерации).

Напомним, что круглый стол "Собственная генерация VS централизованное энергоснабжение: рациональные решения для обеспечения энергоемких производств, капитальных объектов и удаленных территорий" проходит сегодня, 25 апреля в рамках XII Российского Международного энергетического форума (РМФЭ-2024) и конгрессной программы выставок "Энергетика и электротехника 2024" и "ЖКХ России-2024".

Организатор - редакция газеты "Энергетика и промышленность России".

Модератор - главный редактор газеты Валерий Пресняков.

[Эксперт: нужно понимать, зачем создается собственная генерация](#)

На этапе принятия решения о создании собственной генерации компания должна понять, зачем она нужна и как будет эксплуатироваться. Об этом сообщила заместитель председателя комитета по электроэнергетике ОПОРА РОССИИ по правовым вопросам, директор Центра правовой поддержки в энергетике Елена Пронина в ходе круглого стола "Собственная генерация VS централизованное энергоснабжение: рациональные решения для обеспечения энергоемких производств, капитальных объектов и удаленных территорий" на РМФЭ-2024.

Понимание о загрузке и использовании собственной генерации позволит в дальнейшем минимизировать риски, пояснила директор Центра правовой поддержки в энергетике.

Напомним, что круглый стол "Собственная генерация VS централизованное энергоснабжение: рациональные решения для обеспечения энергоемких производств, капитальных объектов и удаленных территорий" проходит сегодня, 25 апреля в рамках XII Российского Международного энергетического форума (РМФЭ-2024) и конгрессной программы выставок "Энергетика и электротехника 2024" и "ЖКХ России-2024".

Организатор - редакция газеты "Энергетика и промышленность России".

Модератор - главный редактор газеты Валерий Пресняков.

[И. В. Генцлер представила проект потребительского стандарта управления многоквартирным домом на XX Международной выставке "ЖКХ России"](#)

Директор направления "Городское хозяйство" ИЭГ И. В. Генцлер приняла участие во Всероссийском совещании "Трансформация регулирования рынка управления многоквартирными домами", прошедшем в рамках выставки "ЖКХ России" 24 апреля

Мероприятие было посвящено обсуждению перспективных путей и эффективных решений качественного улучшения работы сектора управления многоквартирными домами в российских городах.

В начале Совещания председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов обозначил актуальные цели в данной сфере, такие как продление жизненного цикла многоквартирного дома, обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан за счет надлежащего оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, применение обоснованной и мотивированной платы за оказанные услуги. По словам Сергея Пахомова достижение данных целей должно быть обеспечено одним из рассматриваемых в настоящее время отраслевым руководством путей: изменение законодательства по лицензированию управляющих организаций или переход на обязательное саморегулирование.

В ходе Совещания обсуждались вопросы совершенствования регулирования деятельности по управлению многоквартирными домами, роли органов региональной власти в системе управления многоквартирными домами при лицензировании и саморегулировании, взаимной ответственности ресурсоснабжающих и управляющих организаций по обеспечению

собственников помещений в домах качественными коммунальными услугами, стандартизации деятельности управляющих организаций, совершенствования системы ценообразования, формирования стабильного баланса интересов бизнеса в ЖКХ, жителей и власти, механизмов защиты прав и законных интересов добросовестных участников отношений по управлению многоквартирными домами при саморегулировании.

И. В. Генцлер рассказала о проекте "Управление многоквартирным домом: потребительский стандарт для взаимодействия собственников жилья с управляющей организацией", реализуемом при поддержке Гранта Мэра Москвы для СО НКО Комитета общественных связей и молодежной политики города Москвы, представила предложения ИЭГ по содержанию и формату такого стандарта.

Презентация И. В. Генцлер "Стандарт услуг по управлению многоквартирным домом – основа взаимодействия собственников и управляющего"

Официальный сайт XX Международной выставки "ЖКХ России"



26.04.2024 17:59 Институт экономики города (urbaneconomics.ru) РЕГИОН: Москва

[И. В. Генцлер рассказала участникам IV конференции "Проведение капитального ремонта со спецсчета" о текущей ситуации и перспективах развития специальных счетов в России](#)

Директор направления "Городское хозяйство" ИЭГ приняла участие в Конференции "Проведение капитального ремонта со спецсчета", которая состоялась 24 апреля в рамках XX Международной выставки "ЖКХ России" в Санкт-Петербурге

Организаторами мероприятия выступили Союз "Модернизация МКД", Издательский дом "Консьержъ" и ООО "ЭФ-Интернэшнл".

Выступление И. В. Генцлер было посвящено анализу текущей ситуации и перспективам дальнейшего развития специальных счетов как способа формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фондов капитального ремонта. Эксперт отметила, что в Санкт-Петербурге с 2022 года уменьшается доля многоквартирных домов со специальными счетами. По данным на начало этого года на таких счетах остается "без движения" около 10 млрд рублей, при этом на один дом в среднем приходится около 2,3 млн рублей. Проблема в том, что в одних многоквартирных домах ремонт проводить еще не нужно, и деньги продолжают копиться, а в других – ремонт необходим в ближайшее время, но накопленных средств недостаточно.

Участники конференции обсудили, как нарастить средства на специальном счете без проведения общего собрания, можно ли выполнять капремонт раньше сроков, намеченных региональной программой, можно ли делать капитальный ремонт поэтапно за несколько лет, какие ошибки допускаются чаще всего собственниками при переносе сроков капитального ремонта и другие вопросы.

[«АМКОДОР» стал участником международной выставки «ЖКХ России» в Санкт-Петербурге](#)

Техника "АМКОДОР" представлена на международной выставке "ЖКХ России" в Санкт-Петербурге, сообщает пресс-служба предприятия

СПРАВКА: Выставка "ЖКХ России" – одно из крупнейших отраслевых мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Мероприятие зарекомендовало себя как эффективная платформа для презентации продукции и решений отраслевому сообществу, обсуждения широкого круга вопросов, которые затрагивают темы от переработки мусора до автоматизации процессов управления городским хозяйством.

Ключевой деталью стенда предприятия стал представленный универсальный погрузчик с бортовым поворотом АМКОДОР 211, который позволяет выполнять работу в самых разнообразных условиях, что делает его незаменимым инструментом для различных сфер деятельности.

На выставке холдинг представил ООО "ЭКСАМ" – официальный дистрибьютор холдинга "АМКОДОР" в Северо-Западном федеральном округе Российской Федерации.



27.04.2024 17:30 Национальный Лифтовый Союз (lift.ru) РЕГИОН: Москва

[Лифтовики выступили на "ЖКХ России"](#)

Технический эксперт Национального Лифтового Союза, заместитель генерального директора АДС "Лифтсервис" Алексей Зоточкин выступил на V межрегиональном форуме "Современное строительство. Актуальные вопросы капитального ремонта многоквартирных домов. Проблемы и перспективы развития лифтового комплекса Российской Федерации". Он состоялся в рамках XX Международной выставки "ЖКХ России", проходившей в Санкт-Петербурге до 26 апреля.

По словам Алексея Зоточкина, на форуме затронули разносторонние темы – они касались и лифтов, и платформ подъемных для инвалидов, и капитального ремонта многоквартирных домов, и других взаимосвязанных направлений.

Например, директор АНО "Национальный центр содействия эколого-социальному и инновационному развитию территорий" (АНО "НЦ "АСИ") Дмитрий Петраков приоткрыл нюансы, которые не всегда учитывают производители средств вертикального транспорта для маломобильных категорий населения.

Так, подъемная платформа для инвалидов-колясочников может не вписываться в потребности граждан с нарушениями слуха, зрения, родителей с детскими колясками и т.д.

В лифтах при чрезвычайных ситуациях у глухонемых или незрячих пассажиров часто возникают трудности при вызове диспетчера, прозвучало на форуме, а написанная шрифтом Брайля информация на приказной панели в кабине иногда представляет собой случайный набор символов и не несет полезной смысловой нагрузки!

Вероятно, так происходит потому, что специалисты, принимающие лифты в эксплуатацию, не обучены пользоваться шрифтом Брайля и не могут проверить корректность его применения.

С представителями АНО "НЦ "АСИ" удалось договориться о сотрудничестве, сообщил Алексей Зоточкин, потому что с участием АДС "Лифтсервис" разрабатываются стандарты, например, на лифты для перевозки маломобильных групп населения, на платформы подъемные для инвалидов. Недавно подготовлена первая редакция ГОСТ по вводу платформ подъемных для инвалидов в эксплуатацию.

Предполагается, что профессионалы, плотно занимающиеся этой проблематикой, помогут лифтовикам полезными консультациями.

В своем выступлении зам генерального директора АДС "Лифтсервис" рассказал о наиболее распространенных нарушениях требований безопасности при эксплуатации вертикального транспорта, напомнил о серьезной ответственности за них, установленной ст. 9.1.1. КоАП РФ.

Он затронул и проблему замены крупных узлов при эксплуатации лифтов. Организационные и финансовые детали операций такого рода не прописаны четко в законодательстве, положения Жилищного кодекса России не стыкуются с повседневной практикой, что требует, очевидно, более обстоятельных разъяснений от Минстроя России.

Генеральный директор ООО СП "Практика СПб" Денис Шабуров осветил особенности эксплуатации лифтов в Санкт-Петербурге и допустил, что в текущих социально-экономических условиях положительный эффект даст возвращение сервисных лифтовых организаций в структуру муниципального жилищного хозяйства. Сменив свой статус на некоммерческие организации они, в его видении, должны получить на обслуживание все объекты городского жилого сектора.

Кроме того, на форуме выступили представители НП ПЖК "МежРегионРазвитие", ООО "Санкт-Петербургский Лифтовой завод", ООО "МЛМ Невский Лифт", ООО "Могилевлифт", ООО "МЛМ Нева трейд", АО ИМЗ "Аксион-холдинг", СПб ГБПОУ "Автомеханический колледж", представитель Национального Лифтового Союза по Северо-Западному федеральному округу Александр Абрамов.



26.04.2024 20:02 Abw.by РЕГИОН: Белоруссия

[Специальные дорожные МАЗы замечены на выставке «ЖКХ России» в Петербурге](#)

Комбинированные дорожные машины (КДМ) для содержания автодорог на базе техники МАЗ представила компания "Смоленские машины" (завод "СмолМаш") на Международной выставке "ЖКХ России", проходившей в Санкт-Петербурге.

"СмолМаш" производит дорожно-строительную, коммунальную и специальную технику с 2006 года. Производство расположено в поселке Геденовка рядом со Смоленском.

На выставке в Северной столице России "СмолМаш" демонстрировала две единицы спецтехники – КДМ-7881250 на базе шасси МАЗ-534025 с колесной формулой 4x2 и КДМ-7881220 на базе самосвала МАЗ-65012J с колесной формулой 6x4.

КДМ-7881250 отличается небольшими габаритами и высокой маневренностью, поэтому хорошо подходит для круглогодичного обслуживания городских территорий.

Зимой машина может применяться для удаления спрессованного снега и наледи, распределения противогололедных материалов и реагентов, а также для патрульной снегоочистки. В зимнюю

комплектацию входят: передний поворотный гидроотвал; средняя щетка и средний (грейдерный) нож; платформа-бункер емкостью 6,5 куб. м; разбрасывающее устройство и распределитель жидких реагентов.

Летом с помощью данной машины можно осуществлять мойку и полив дорожного полотна, сметание мусора с проезжей части, мойку дорожных знаков и элементов дорожной инфраструктуры. В летней комплектации предусмотрены: поливомоечное оборудование с напорными соплами и ручным управлением из кабины водителя; пластиковые баки объемом 9 куб. м; оборудование для мойки барьерных ограждений; высоконапорная мойка; щетки передняя, межбазовая, задняя.

Мощная КДМ-7881220, созданная на базе 393-сильного самосвала МАЗ-65012J, зимой может применяться для скоростной и патрульной снегоочистки. Ее главное преимущество – система быстросъемности, позволяющая производить монтаж и демонтаж оборудования всего за 15 минут без применения грузоподъемных устройств и механизмов.

Для работы зимой в кузов самосвала устанавливается платформа с бункером объемом 12,5 куб. м и оборудованием для распределения противогололедных материалов (в том числе жидких реагентов в чистом виде с системой автоматического регулирования параметров распределения), а также монтируются передний скоростной отвал и средний грейдерный нож.

На летний период в кузове самосвала размещается поливомоечное оборудование (с металлической 12-кубовой цистерной или пластиковыми баками объемом 12 куб. м). В комплектацию также входит средняя щетка.

Кроме того, машина КДМ-7881220 всесезонно может использоваться в качестве самосвала грузоподъемностью 19 тонн для перевозки сыпучих и прочих материалов, а также для работы с другими дорожно-строительными машинами.

Кстати, КДМ-7881220 демонстрировалась на выставке "Будпрагрэс-2023", которая в сентябре прошлого года проходила в Минске.

Добавим, что завод "СмолМаш" является корпоративным партнером Минского автозавода. И как отмечают в пресс-службе ОАО "МАЗ", партнерство год от года только укрепляется. Так, если в 2022 году в адрес завода "СмолМаш" было отгружено 42 единицы техники, в 2023 году – 108, то только за первый квартал нынешнего года поставлена уже 41 единица техники.



26.04.2024 09:07 Фонд капитального ремонта Липецкой области (kapremont48.ru) РЕГИОН: Липецк (город, Липецкая Область)

[Руководитель Фонда поделился опытом Липецкой области в вопросах банковского сопровождения](#)

Как исключить нецелевое использование средств подрядчиком и проконтролировать соответствие согласованному бюджету проекта, рассказал в рамках круглого стола "Финансовые и цифровые инструменты планирования, организации и контроля капитального ремонта многоквартирных домов" на выставке "ЖКХ России – 2024" и.о. генерального директора ФКР Липецкой области Алексей Костин.

Руководитель Фонда поделился опытом Липецкой области в вопросах банковского сопровождения.

В целях усиления контроля за подрядными организациями в 2023 году в договор включено условие о банковском сопровождении. Оно требует от подрядчика открытие отдельного счета, операции по которым осуществляются исключительно в целях исполнения конкретного договора, что исключает нецелевое расходование средств по другим обязательствам. Банк совместно с Фондом контролирует расходование денежных средств участниками исполнения проекта.



27.04.2024 11:06 ЖКХ Ньюс (gkhnews.ru) РЕГИОН: Уфа (город, Республика Башкортостан)

[Заклучение прямого договора между банком и РСО помогает увеличить частотность платежей почти в 2 раза— Тинькофф](#)

Благодаря заключению договора между банком, управляющими и ресурсоснабжающими компаниями частотность оплат удастся увеличить с 24% до 45%. Об этом рассказал руководитель продукта "Платежи ЖКХ" Тинькофф Антон Ломакин в ходе выступления на Международной выставки "ЖКХ России–2024".

По данным Росстата, с июля 2022 по июль 2023 года сумма задолженности за услуги ЖКХ выросла на 8,7% и достигла 833,5 млрд рублей. По данным ФССП, на начало IV квартала 2023 года в России насчитывалось 7,9 млн должников. При этом средняя собираемость платежей по стране составила 94–96%.

Как уточнил Антон Ломакин, основной причиной возникновения задолженности, по данным проведенного Тинькофф исследования, является забывчивость клиентов. Такой ответ выбрали 47% опрошенных. Следующими по популярности вариантами стали нестабильный заработок (25%) и неудобство ежемесячной оплаты ЖКУ (13%).

Улучшить частотность платежей (долю клиентов, ежемесячно оплачивающих услуги компании через банковское приложение) помогла интеграция уведомлений и счетов в мобильное приложение "Тинькофф", что стало возможным благодаря заключению договора между банком, управляющими и ресурсоснабжающими компаниями, пояснил Антон Ломакин. Это позволило увеличить частотность платежей с 24% до 45%, подчеркнул он.

"Оплата "коммуналки"—рутина, которую хочется оптимизировать за счет настройки автоплатежей, возможности быстро и удобно передавать показания счетчиков, понятных уведомлений. Сейчас мы, например, работаем над тем, чтобы напоминание приходило в удобное, судя по клиентскому поведению, время. При этом пользователь может сам выбрать каналы для получения уведомлений – пуш, e-mail, СМС – так, как ему удобно",—отметил Антон Ломакин.

По данным исследования Тинькофф, россияне считают наиболее удобными способами получения уведомлений о необходимости оплаты ЖКХ-услуг или о наличии долга уведомления по электронной почте (32% опрошенных) и СМС или пуш-уведомления от банка (31%). При этом большинство опрошенных (77%) оплачивают услуги ЖКХ онлайн, через мобильное приложение банка.

[«АМКОДОР» стал участником международной выставки «ЖКХ России» в Санкт-Петербурге](#)

СПРАВКА: Выставка "ЖКХ России" – одно из крупнейших отраслевых мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Мероприятие зарекомендовало себя как эффективная платформа для презентации продукции и решений отраслевому сообществу, обсуждения широкого круга вопросов, которые затрагивают темы от переработки мусора до автоматизации процессов управления городским хозяйством.

Ключевой деталью стенда предприятия стал представленный универсальный погрузчик с бортовым поворотом АМКОДОР 211, который позволяет выполнять работу в самых разнообразных условиях, что делает его незаменимым инструментом для различных сфер деятельности.

На выставке холдинг представил ООО "ЭКСАМ" – официальный дистрибьютор холдинга "АМКОДОР" в Северо-Западном федеральном округе Российской Федерации.



[Состоялось Всероссийское совещание на тему «Трансформация регулирования рынка управления МКД»](#)

24 апреля 2024 года в рамках конгрессной программы выставки "ЖКХ России" 2024 при поддержке Минстроя России и Правительства Санкт-Петербурга состоялось Всероссийское совещание на тему "Трансформация регулирования рынка управления МКД". Организаторами Всероссийского совещания выступили Союз российских городов, Ассоциация предприятий сферы ЖКХ "Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет" и Ассоциация "Новое качество". Модераторами выступили: и.о. исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ "Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет", заместитель руководителя проектного офиса "Прогрессивное ЖКХ" СРГ Ольга Сердюк и вице-президент Ассоциации "Новое качество" Олег Малахов.

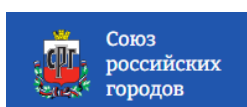
С приветственными словами к участникам обратились Председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, заместитель Министра строительства и ЖКХ Алексей Ерьсько, и вице-губернатор Санкт-Петербурга по ЖКХ Евгений Разумишкин. В своих выступлениях они отметили, что время точечных решений прошло. Президентом четко поставлена задача по модернизации сферы ЖКХ к 2030 году.

В своем выступлении председатель Экспертного совета по ЖКХ при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ, исполнительный директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ "Совет ЖКХ", руководитель проектного офиса СРГ "Прогрессивное ЖКХ" Ирина Булгакова подробно рассказала о проблемах и перспективах регулирования

деятельности по управлению МКД, представила сравнительный анализ различных моделей. О роли органов региональной власти в системе управления МКД, об отношении региона к моделям лицензирования и саморегулирования рассказал Депутат Госсовета Республики Татарстан Дмитрий Анисимов.

С докладами выступили: директор направления "Городское хозяйство" Фонда "Институт экономики города" Ирина Генцлер, исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта МКД Анна Мамонова; технический директор АО "ЭнергосбыТ Плюс" Григорий Чернов; генеральный директор ООО "Институт управления ЖКХ" Ирина Маликова; вице-президент СРО "Национальный Жилищный Конгресс", председатель совета директоров консалтинговой компании "Инноватика" Александр Гурылев; генеральный директор Ассоциации СРО "Гильдия ЖКХ" г. Иркутска Максим Тельтевский; директор Ассоциации "Национальный Жилищный Конгресс" Татьяна Вепрецкая; операционный директор ГК "ВЫСОТА-СЕРВИС" Дмитрий Хамидов; руководитель направления "Капитальный ремонт" ППК "Фонд развития территорий" Павел Сысоев; исполнительный директор Центра по работе с организациями городского хозяйства Газпромбанка Олег Коцин.

Подводя итоги совещания, заместитель генерального директора СРГ Евгений Колмогоров отметил важность поднимаемых вопросов для повышения качества жизни горожан, подчеркнул актуальность дифференцированного подхода как к составу оказываемых управляющими компаниями услуг, так и к определению платы за содержание МКД, необходимость особого внимания к ее обоснованию.



25.04.2024 00:00 Союз Российских Городов (urc.ru) РЕГИОН: Москва

[Прошло расширенное заседание проектного офиса «Прогрессивное ЖКХ»](#)

В Санкт-Петербурге в рамках международной выставки "ЖКХ России – 2024" 25 апреля прошло расширенное заседание проектного офиса "Прогрессивное ЖКХ" на тему "Модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры в городах. Механизмы. Технологии. Возможности". Модераторами выступили Генеральный директор Союза российских городов Андрей Максимов и и.о. исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ "Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет" Ольга Сердюк.

С приветствием к участникам мероприятия круглого стола обратился первый заместитель Председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Павел Качкаев. Он отметил, что, выступая с посланием к Федеральному собранию Владимир Путин поручил подготовить и запустить новую программу модернизации систем ЖКХ, нарастить темпы замены изношенной инфраструктуры. На модернизацию отрасли планируется направить 4,5 трлн рублей до 2030 года.

О Федеральном проекте "Инфраструктурное меню" подробно рассказала директор Департамента Комплексного развития Минстроя России Мария Синичич. На сегодняшний день, с использованием этого инструмента, в России в эксплуатацию ввели 930 объектов ЖКХ. Всего предусмотрено построить и модернизировать порядка 2,3 тыс. объектов. Развивая тему, Ольга Сердюк отметила, что в последние годы на модернизацию коммунальной инфраструктуры направляются значительные средства, но чтобы их эффективно использовать, необходимо решить несколько задач: обеспечить комплексность программ, финансировать именно комплексные программы, а не их отдельные элементы; приоритизировать проекты, приносящие максимальные эффекты и повысить компетентность принимаемых технических и

организационных решений. Бюджетное финансирование необходимо сочетать со средствами инвесторов и банковскими кредитами, комбинировать различные доступные механизмы.

Директор Департамента стратегических проектов Минстроя России Ольга Шарова рассказала о реализации Федеральных проектов Чистая Вода и Оздоровление Волги, и сообщила, что в настоящее время ведется активная работа над новыми проектами в водной отрасли. Подчеркнула особую значимость качества подготовки проектно-сметной документации и предпроектных проработок, в частности – технического задания. Рекомендовала муниципалитетам и регионам обращаться за квалифицированной помощью в центры компетенции.

Заместитель начальника инспекции Счетной палаты РФ Александр Бычков рассказал о работе, проводимой в рамках поручения об изучении концессионных соглашений. Он сообщил, что промежуточные итоги будут уже в июле. Сфера ЖКХ является одной из приоритетных для Счетной палаты.

Глава города Челябинска Ирина Котова отметила проблемы, стоящие перед Органами местного самоуправления при решении вопросов ликвидации аварийного жилого фонда и модернизации коммунальной инфраструктуры. В городе реализуются масштабные проекты модернизации коммунальной инфраструктуры. И их реализация не возможна без поддержки федерального центра.

Об опыте работы ведущих компаний коммунальной отрасли рассказали руководитель Департамента систем теплоснабжения ПАО "Т плюс" Дмитрий Федоров и руководитель направления нормативно-аналитической работы ООО УК "Росводоканал" Дмитрий Будницкий.

Подготовленный по итогам заседания протокол и презентационные материалы будут направлены всем членам СРГ.



24.04.2024 11:39 Exromar.ru РЕГИОН: Москва

[В Санкт-Петербурге начала свою работу XX Международная выставка «ЖКХ России»](#)

На площадке КВЦ "Экспофорум" (Санкт-Петербург) начала свою работу XX Международная выставка "ЖКХ России". Мероприятие проводится при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительства Санкт-Петербурга и ориентировано на специалистов жилищно-коммунальной сферы и смежных отраслей.

На площадке "ЖКХ России – 2024" представлены отечественные и зарубежные инновационные разработки, решения в области эксплуатации жилищного фонда, капитального и текущего ремонта, автоматизации и информационных технологий в сфере ЖКХ, программного обеспечения приборов учета и контроля. Специальная экспозиция посвящена дорожно-коммунальной технике.

Для посетителей предусмотрены мастер-классы и мероприятия в открытых залах.

В рамках конгрессной программы запланированы конференции, круглые столы и семинары. В этом году программа будет состоять из двух тематических дней.

Центральной темой первого дня станет управление жилищным фондом. Среди рассматриваемых вопросов – финансовые инструменты, проблемы управления и капитальный

ремонт МКД, законодательное регулирование деятельности ТСЖ, ЖСК и УО, развитие лифтового комплекса РФ, обращение с твердыми коммунальными отходами, цифровизация и автоматизация в сфере ЖКХ.

Второй день будет посвящен вопросам формирования комфортной городской среды. Участники обсудят благоустройство общественных пространств, тарифное регулирование, обеспечение надежности, безопасности и модернизации систем теплоснабжения. В этот день производители дорожно-коммунальной техники проведут презентации инновационных решений в области жилищно-коммунального хозяйства.

Одновременно с выставкой "ЖКХ России" в Экспофоруме пройдут Российский международный энергетический форум и Международная выставка-конгресс "Защита от коррозии".

Международная выставка "ЖКХ России" будет работать с 24 по 26 апреля в Санкт-Петербурге на площадке КВЦ "Экспофорум". Для специалистов предусмотрено бесплатное посещение выставочной программы и открытых мероприятий конгрессной программы при условии предварительной регистрации на официальном сайте мероприятия.



23.04.2024 10:55 Totalexpo.ru РЕГИОН: Москва

[Управление жилищным фондом и формирование комфортной городской – ключевые темы выставки «ЖКХ России 2024»](#)

С 24 по 26 апреля в КВЦ "Экспофорум" пройдет 20-я Международная выставка "ЖКХ России 2024" – одно из ключевых ежегодных конгрессно-выставочных мероприятий для специалистов жилищно-коммунальной сферы и смежных отраслей. Проект реализуется с 2004 года при участии профильных органов государственной власти, ведущих компаний отрасли, общественных ассоциаций и объединений.

Среди участников выставки ежегодно растет количество не только крупных компаний, но и представителей малого и среднего бизнеса. На мероприятии ведется обсуждение широкого круга вопросов, которые затрагивают темы от переработки мусора до автоматизации процессов управления городским хозяйством.

На площадке "ЖКХ России 2024" будут представлены отечественные и зарубежные инновационные разработки, решения в области эксплуатации жилищного фонда, капитального и текущего ремонта, автоматизации и информационных технологий в сфере ЖКХ, программного обеспечения приборов учета и контроля. Отдельная экспозиция будет посвящена дорожно-коммунальной технике. Для посетителей предусмотрены мастер-классы и мероприятия в открытых залах.

В рамках конгрессной программы Выставки запланированы конференции, круглые столы, семинары, презентации. В этом году программа будет состоять из двух тематических дней. Центральной темой мероприятий первого дня станет управление жилищным фондом. Среди рассматриваемых вопросов – финансовые инструменты, проблемы управления и капитальный ремонт МКД, законодательное регулирование деятельности ТСЖ, ЖСК и УО, развитие лифтового комплекса РФ, обращение с твердыми коммунальными отходами, цифровизация и автоматизация в сфере ЖКХ.

Второй день будет посвящен вопросам формирования комфортной городской среды. Участники обсудят благоустройство общественных пространств, тарифное регулирование, обеспечение надежности, безопасности и модернизации систем теплоснабжения. В этот день

производители дорожно-коммунальной техники проведут презентации инновационных решений в области жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе работы Центра деловых контактов будут проведены индивидуальные переговоры поставщиков и заказчиков – в них примут участие представители органов исполнительной власти, управляющих компаний, застройщиков, проектировщиков, фондов капитального ремонта, строительно-подрядных организаций, жилкомсервисов, жилищных и потребительских кооперативов, садово-парковых хозяйств.

Одновременно с выставкой "ЖКХ России" в Экспофоруме состоится Российский международный энергетический форум, пройдет Международная выставка-конгресс "Защита от коррозии". Параллельное проведение на одной площадке нескольких промышленных мероприятий успешно зарекомендовало себя в 2023 году и способствовало привлечению максимально широкого круга специалистов из различных отраслей экономики.



25.04.2024 10:42 Минский автомобильный завод (maz.by) РЕГИОН: Белоруссия

[ТЕХНИКА НА БАЗЕ ШАССИ МАЗ ПРЕДСТАВЛЕНА НА ВЫСТАВКЕ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ](#)

Завод СМОЛМАШ – корпоративный партнер Минского автомобильного завода – принимает участие в Международной выставке "ЖКХ России", которая открылась сегодня в Санкт-Петербурге.

Здесь представлены комбинированная дорожная машина на базе самосвала МАЗ- 65012J и комбинированная дорожная машина на базе шасси МАЗ-534025.

Наше партнерство успешно развивается и лучше всего об этом говорят цифры: в 2022 году в адрес СМОЛМАШ было реализовано 42 единицы техники, а в 2023 – 108. Прирост составил 157%. За 1 квартал 2024 года реализована уже 41 единица.



24.04.2024 14:28 Выставочный МОСТ (vmost.ru) РЕГИОН: Санкт-Петербург

[Посетители "ЖКХ России" смогут утилизировать текстильные отходы](#)

С 24 по 26 апреля в Экспофоруме будут размещены боксы для приема вещей от благотворительного фонда "Лепта".

В дни работы Выставки БФ "Лепта" разместит на площадке "ЖКХ России" специальные боксы.

В бокс для приема вещей можно сдать одежду любого размера и сезона, обувь, сумки, аксессуары, игрушки, книги, предметы декора и интерьера, постельное белье, шторы, скатерти и другой текстиль для дома.

"Лепта" – один из первых российских социальных проектов, который работает и помогает перераспределять и перерабатывать ненужные вещи, правильно утилизируя текстильные отходы.

Боксы будут расположены за открытым залом № 2 в павильоне F.

