«ЖКХ России – 2025»: новые горизонты цифровизации и стратегического развития

С 9 по 11 апреля в Санкт-Петербурге на площадке конгрессно-выставочного центра «Экспофорум» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительства Санкт-Петербурга состоялась XXI Международная выставка «ЖКХ России». В этом году Выставку посетили 8000 участников из 11 стран. В мероприятии приняли участие более 170 отраслевых компаний.

Официальный старт Международной выставке «ЖКХ России» в рамках торжественного открытия дали вице-губернатор Санкт-Петербурга Евгений Разумишкин; депутат Государственной Думы, заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель Совета Национального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ контроль» Светлана Разворотнева; директор Департамента стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ольга Шарова и генеральный директор компании «ЭкспоФорум-Интернэшнл» Сергей Воронков.

«*Выставка «ЖКХ России» проводится одновременно с несколькими проектами в сфере топливно-энергетического комплекса. Наша задача – предоставить специалистам не только возможность обмена практиками и обсуждения новых тенденций, но и встретиться с поставщиками товаров и услуг*», – сказал Сергей Воронков.

Ключевым мероприятием конгрессной программы Выставки стало **Пленарное заседание «Стратегическое развитие отрасли ЖКХ: новые вызовы и пути их преодоления»**, организованное при участии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительства Санкт-Петербурга.

Основная задача, стоящая перед всеми участниками отрасли, на сегодня заключается в выводе ее на безубыточность и придании ей новых импульсов развития, подчеркнула в ходе Пленарного заседания **директор Департамента стратегических проектов Минстроя России Ольга Шарова**. На это нацелены новый нацпроект «Инфраструктура для жизни» и одна из входящих в него программ «Организация коммунальной инфраструктуры». Ряд мероприятий этой программы реализуется при финансовой поддержке Минстроя России, а именно при помощи прямых субсидий в регионы для модернизации объектов инфраструктуры ЖКХ. В 2024 году на эти цели министерство выделило 600 млрд рублей, отметила Ольга Шарова.

В ходе выступления на Пленарном заседании вице-губернатор Санкт-Петербурга **Евгений Разумишкин** подчеркнул необходимость не только использовать инструменты поддержки, предлагаемые Минстроем России, но и перенимать опыт коллег. Например, Санкт-Петербург по примеру Москвы перешел от подрядного способа организации уборки территорий к хозяйственному, и эффект от этого, отметил вице-губернатор города, уже виден.

Отличительной особенностью сферы ЖКХ в Санкт-Петербурге является большое количество объектов культурного наследия – из 24 524 жилых домов более 10 тыс. имеют охранный статус, сказал **Евгений Разумишкин**. С этим связаны особые ориентиры, по которым идет развитие городского ЖКХ. Так, в настоящее время одним из приоритетных вопросов для сферы жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга являются вопросы капитального ремонта, управления многоквартирными домами и усиления роли государственного регулирования через жилищные инспекции. «*Мы активные сторонники усиления лицензирования, введения штрафов и других видов ответственности для недобросовестных управляющих компаний. Мы также считаем, что порог входа на этот рынок должен быть повышен*», – подчеркнул **Евгений Разумишкин**.

Участники **круглого стола «Устойчивое развитие коммунальной инфраструктуры: вызовы и условия успеха»**, организованного Союзом российских городов и Ассоциацией предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», отметили, что к 2030 году в сферу ЖКХ нужно будет вложить 4,5 трлн рублей из бюджетных и внебюджетных источников. В ходе заседания эксперты рассмотрели пути повышения финансовой устойчивости организаций ЖКХ через совершенствование тарифной политики, укрепление платежной дисциплины и внедрение механизмов господдержки. Особое внимание было уделено вопросам государственно-частного партнерства, а также способам стимулирования граждан к экономному потреблению коммунальных ресурсов.

О том, что у каждого многоквартирного дома (МКД) должна быть инструкция по эксплуатации, заявили участники **круглого стола «Как улучшить качество содержания и обслуживания многоквартирных домов: задачи и пути решения»**. Первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» Ольга Сердюк подчеркнула значимость и злободневность вынесенной на обсуждение темы. Она отметила, что качество

управления МКД является не только залогом обеспечения комфортной среды для его жителей, но и серьезным конкурентным преимуществом самого МКД. Заместитель генерального директора Союза российских городов Евгений Колмогоров согласился с тем, что проблематика содержания и обслуживания МКД для городов является одной из важнейших. Он отметил, что Союз российских городов, в котором состоят 102 участника, активно обсуждает вопросы, связанные с содержанием и обслуживанием МКД, однако единой позиции, которую поддержали бы все участники союза и которую можно было бы официально представить руководителям городов, до сих пор выработать не получилось.

Значимой площадкой для обсуждения изменений законодательства, вступивших в силу с 1 сентября 2024 года, стала **V Конференция «Проведение капитального ремонта со специального счета»**. Организаторами мероприятия выступили Союз «Модернизация МКД» и Издательский дом «Консьержъ». Участники рассмотрели порядок проведения ремонта с использованием средств спецсчета, включая перенос сроков, внесение новых видов работ в региональные программы и подготовку собраний собственников. Особое внимание было уделено вопросам строительного контроля, анализу проверок районных администраций и особенностям заключения договоров с подрядчиками.

При активном участии Евразийской лифтовой ассоциации на полях «ЖКХ России – 2025» **прошел VI Межрегиональный форум «Современное строительство. Актуальные вопросы капитального ремонта многоквартирных домов. Проблемы и перспективы развития лифтового комплекса РФ»**. В ходе мероприятия были рассмотрены ведущие аспекты развития лифтовой отрасли, включая стратегические задачи, реализацию дорожной карты и перспективы увеличения производства лифтов для нового строительства и программ замены.

Благодаря высокой степени цифровизации современный рынок жилищно-коммунального хозяйства готов к комплексному управлению всеми процессами. Об этом говорят **решения, представленные компаниями в рамках выставочной программы мероприятия**.

Партнер Выставки Завод «Смол Маш» продемонстрировал снеговую уборочную технику, а также малогабаритные самосвалы для летней и зимней уборки. Вся техника автоматизирована: внутри каждой модели представлен джойстик, дублирующий все навесное оборудование, которым можно управлять прямо из кабины водителя.

Калужский **«Геркулес»** представил на Выставке вакуумно-уборочную установку с системой пылеподавления и автономную пескоразбрасывающую установку для содержания дорог в зимнее время.

«Профессионал» из Иваново привез универсальный мини-погрузчик «Профессионал ПМ-1000» собственного производства, чья универсальность заключается в возможности использовать более 30 видов дополнительного навесного оборудования. Это позволяет данной модели работать на улицах города в любое время года.

Петербургская компания **«ПК Бродвей»** продемонстрировала коммунально-уборочную технику для летнего и зимнего содержания дорог. Особая гордость компании – вакуумная подметально-уборочная машина «Бродвей сити», предназначенная для эффективной уборки дворов, улиц, площадей и скверов.

«ТД УЗПМ» представил многокомпонентные и, что самое важное, инновационные продукты для обработки дорог и содержания территорий в зимний период.

Рынок ЖКХ сегодня – это не только уборочная техника, но и современные технологии, позволяющие эффективно контролировать финансы и производственные процессы. На площадке «ЖКХ России – 2025» **генеральный партнер Выставки Альфа-банк** подписал соглашение с Ассоциацией платежных агентов о внедрении инновационных решений в жилищно-коммунальном хозяйстве. Это соглашение направлено на повышение качества обслуживания граждан.

Как отметил **руководитель департамента разработки и поддержки продаж транзакционных продуктов Альфа-Банка Александр Горинов**, для банка отрасль ЖКХ является одной из приоритетных. По его мнению, данное соглашение стало важным шагом к расширению доступа к современным, удобным и безопасным сервисам оплаты для миллионов граждан. «*Мы уверены, что совместными усилиями сможем значительно улучшить качество жизни россиян, сделав оплату жилищно-коммунальных услуг максимально простой и прозрачной*», – добавил он.

Соглашение было подписано на фоне цифровой трансформации отрасли. В рамках конгрессной программы Выставки Альфа-Банк провел **сессию «Цифровая эра ЖКХ»**, где эксперты обсудили возможности технологий для упрощения взаимодействия управляющих компаний с клиентами и государственными органами. **Директор Ассоциации платежных агентов – операторов по приему платежей Наталия Поздеева** подчеркнула, что платежные агенты важны для отрасли, так как обеспечивают взаимодействие плательщиков и поставщиков услуг. «*Сейчас в этом сегменте происходят существенные законодательные изменения, и в этом контексте наше соглашение с*

Альфа-Банком позволит быстрее внедрять инновационные решения, повышая качество сервиса для потребителей», – добавила она.

Компания «Домопульт» представила на Выставке цифровую платформу для взаимодействия жителей и управляющих организаций. В ее основе – удобное мобильное приложение для жителей, диспетчерская для УК и маркетплейс для продажи товаров и услуг.

Программное обеспечение для сферы ЖКХ разрабатывает и **компания «Стек-ИТ»**, которая продемонстрировала на Выставке отечественную технологическую платформу «Стек» для комплексной автоматизации бизнес-процессов и обслуживания абонентов в ЖКХ, энергетике и ресурсоснабжении.

«Гидротермика» показала посетителям мероприятия автоматизированные насосные станции повышения давления, станции пожаротушения и шкафы управления.

ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» представили на Выставке платформу для централизации и автоматизации управления различными инженерными системами, в том числе системами информирования и оповещения.

Экспозиция «ЖКХ России» продемонстрировала всю важность внедрения современных технологий, оптимизирующих рабочие процессы и управленческую структуру в ЖКХ, без которых невозможно повышение эффективности отрасли.

Для участников Выставки была организована **выездная экскурсия в экспозиционно-выставочный комплекс «Вселенная воды», входящий в состав ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**. Посетители узнали об истории развития системы водоснабжения Санкт-Петербурга, ознакомились с современными технологиями очистки сточных вод и оценили роль Водоканала в обеспечении функционирования городской инфраструктуры.

В рамках Выставки также состоялась **техническая экскурсия на завод METEOR Lift** – один из ведущих российских производителей лифтового оборудования. Генеральный директор компании Игорь Майоров рассказал гостям о перспективах отрасли, цифровизации производства и значении импортозамещения. Завод оснащен современными линиями и широкой сетью сервисных центров, что позволяет полностью покрывать внутренний спрос на лифтовое оборудование.

Особое внимание на Выставке было уделено экологическим вопросам: в ходе конгрессной программы состоялся **мастер-класс «Управление отходами населения в многоквартирном доме»**. Эксперты «РазДельного Сбора» рассказали, как современные подходы к переработке и утилизации отходов могут не только улучшить экологическую ситуацию, но и стать экономически выгодными.

В **Центре деловых контактов** было проведено более **400 бизнес-встреч** между поставщиками и заказчиками в сфере ЖКХ. Участие в переговорах приняли представители управляющих и строительных компаний из 12 регионов России – от Санкт-Петербурга и Москвы до Владивостока.

Одновременно с выставкой «ЖКХ России» в Экспофоруме состоялись Российский международный энергетический форум и Международная выставка «Энергетика и электротехника», прошли Международная выставка «Сварка/Welding» и Международная выставка-конгресс «Защита от коррозии». Благодаря параллельному проведению мероприятий эксперты из различных сфер экономики получили возможность встретиться на одной площадке для максимально эффективного обмена опытом по вопросам ведения бизнеса в важных отраслях российской промышленности.

Генеральный партнер Выставки – «Альфа-Банк» (Акционерное общество).

Официальный партнер – «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Партнер – «Смол Маш».

Конгрессная программа Выставки была сформирована при активном участии Союза российских городов, Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», Ассоциации «Р1», Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов, Ассоциации в сфере экологии и защиты окружающей среды «РазДельный Сбор» и Комиссии по лифтовому хозяйству Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Стратегический информационный партнер – журнал «ЖКХ Микс».

Организатор Выставки – компания «ЭкспоФорум-Интернэшнл».