

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ЖКХ РОССИИ

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

9-11 АПРЕЛЯ 2025

Проект конгрессной программы





9 АПРЕЛЯ, СРЕДА

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ
09:00-18:00 СТОЙКИ №№ 43-47	РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНГРЕССНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ»
09:15-11:00 КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ Е5-Е6, 1-Й ЭТАЖ	ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ-БРЕЙК
10:00-18:00 ПАВИЛЬОН F	РАБОТА ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ» И ПАРАЛЛЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ: ВЫСТАВКИ-КОНГРЕССА «ЗАЩИТА ОТ КОРРОЗИИ», ВЫСТАВОК «ЭНЕРГЕТИКА И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА» И «СВАРКА/WELDING»
10:00-12:00 КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ D1, 1-Й ЭТАЖ	КРУГЛЫЙ СТОЛ «КАК УЛУЧШИТЬ КАЧЕСТВО СОДЕРЖАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ: ЗАДАЧИ И ПУТИ РЕШЕНИЯ» ОРГАНИЗАТОРЫ: - Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»; - Союз российских городов; - ООО «ЭФ-Интернэшнл» ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ: - Стандартизация деятельности/взаимодействия, в том числе выполнения и оценки качества работ по управлению и обслуживанию многоквартирного жилого фонда. - Экономически обоснованные правила ценообразования услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту МКД. - Инвестиции в модернизацию общего имущества собственников МКД, технологические возможности и механизмы стимулирования. - Кадровое обеспечение организаций жилищно-коммунального хозяйства. - Защита интересов добросовестных участников рынка управления и обслуживания МКД, в том числе обеспечение допуска к управлению и обслуживанию МКД добросовестных и квалифицированных участников, механизмы предупреждения и разрешения конфликтов. ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО: Сергей Пахомов, председатель Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ МОДЕРАТОРЫ: Ольга Сердюк, первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» Евгений Колмогоров, заместитель генерального директора Союза российских городов СПИКЕРЫ: Галина Дзюба, председатель комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты Российской Федерации Вероника Межецкая, заместитель генерального директора ЗАО «Научно-исследовательский центр муниципальной экономики» Тема доклада: «Улучшение качества содержания МКД путем привлечения квалифицированного персонала и профессиональных специализированных организаций»



- **Петр Мурмуридис**, генеральный директор ООО УК «Рублево-Архангельское Сервис»
Тема доклада: «Технологические возможности при реализации современных девелоперских проектов, направленные на повышение уровня жизни и экономическое стимулирование собственников общего имущества в МКД»
- **Наталья Невмержицкая**, председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний
Тема доклада: «Новые технологии энергетики в МКД»
- **Александр Маслов**, директор АО «Зелёный город»
Тема доклада: «Технологические решения в интересах собственников помещений в МКД»
- **Олеся Лещенко**, заместитель коммерческого директора по работе с ключевыми клиентами Doma.ai
Тема доклада: «Цифровизация как инструмент повышения качества содержания и обслуживания многоквартирных домов»
- **Ирина Генцлер**, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
Тема доклада: «Стандарты как основа взаимодействия собственников и управляющих»
- **Александр Гурылев**, вице-президент АНП «Национальный жилищный конгресс»
Тема доклада: «Правила экономически обоснованного ценообразования услуг/работ по управлению, содержанию и ремонту МКД»
- **Ирина Маликова**, генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»
Тема доклада: «Ценовая политика и оптимизация налогообложения в деятельности по управлению МКД»
- **Наталья Сеницына**, руководитель направления развития программы лояльности и партнерских предложений Дирекции поддержки продаж транзакционных продуктов АО «Альфа-банк»
Тема доклада: «Капитальный и текущий ремонт МКД: как УК может эффективно выполнять свои функции и повысить доверие жителей»
- **Борис Хмельников**, генеральный директор ЗАО «Научно-исследовательский центр муниципальной экономики»
Тема доклада: «От экономики МКД - к экономике УО»
- **Светлана Разворотнева**, заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

11:00-13:00

ОТКРЫТЫЙ
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2,
ПАВИЛЬОН F

КОНФЕРЕНЦИЯ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТНИКОВ СРЕДСТВАМИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ В 2025 ГОДУ. КАК ОПТИМАЛЬНО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОЦЕСС В СООТВЕТСТВИИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация разработчиков, изготовителей и поставщиков средств индивидуальной защиты (Ассоциация «СИЗ»);
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ОБСУЖДЕНИЕ:

С 1 января 2025 года все работодатели должны обеспечивать работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами на основании Единых типовых норм, пришедших на смену типовым отраслевым нормам. Завершился предусмотренный законодательством переходный период, и работодатели столкнулись с рядом вопросов, вызванных изменениями законодательства. Теперь при выдаче работникам средств индивидуальной защиты необходимо учитывать результаты оценки условий труда и профессиональных рисков каждого сотрудника. На мероприятии планируется проанализировать практику перехода работодателей на Единые типовые нормы, ответить на часто задаваемые вопросы и разобрать спорные ситуации.



МОДЕРАТОР:

- **Вадим Саркисов**, руководитель проектных групп Ассоциации «СИЗ»

СПИКЕРЫ:

- **Ольга Резникова**, генеральный директор ООО «ФАКЕЛ»
Тема доклада: «Переход на новые правила выдачи СИЗ»
- **Лариса Балабанова**, заместитель генерального директора по вопросам нормативного регулирования (в области СИЗ) ГК «Энергоконтракт»
Тема доклада: «Подбор СИЗ для работников электроэнергетики»
- **Варвара Синицкая**, руководитель отдела маркетинга ООО «СПР Сэйфти»
Тема доклада: «Слепое следование букве закона - плохая стратегия при подборе СИЗ в 2025 году»

11:00-13:30

ОТКРЫТЫЙ
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1,
ПАВИЛЬОН F

ПИТЧ-СЕССИЯ

**«РЕАЛЬНЫЙ ОПЫТ КОМПАНИЙ: КАК ЦИФРОВИЗАЦИЯ СПОСОБСТВУЕТ
ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ
СЛУЖБ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация интернета вещей;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Преимущества и сложности внедрения цифровых решений в работу жилищно-коммунальных служб.
- Как повысить собираемость платежей ЖКХ и упростить работу управляющей компании и РСО за счет цифровизации процессов.
- Практика использования CRM-систем, мобильных приложений и других онлайн-платформ для оптимизации управления МКД.
- Интеллектуальная эксплуатация ЖКХ: диспетчеризация приборов учета ресурсов, создание эффективной системы умного МКД, опыт подключения интеллектуального оборудования в жилищном фонде.
- Кейсы внедрения автоматизации в работу сервисных служб, процесс сбора и анализа показаний приборов учета, систему документооборота и др.

МОДЕРАТОР:

- **Наталья Филина**, руководитель отдела специальных проектов Ассоциации участников рынка интернета вещей

СПИКЕРЫ:

- **Иван Мочалов**, генеральный директор ООО «Валлаб Фискальная»
Тема доклада: «Новая цифра облегчает разнос платежей и печать чеков»
- **Семен Швецов**, директор ООО «Арго-Центр»
Тема доклада: «Автоматизированный учет энергоресурсов и IoT-диспетчеризация в ЖКХ. Законодательство, кейсы и решения от квартиры до инфраструктуры региона»
- **Антон Козлов**, коммерческий директор ООО «Удобные решения» (сервис «Диспетчер 24»)
Тема доклада: «Практика интеграции умных зданий с мобильным приложением жителя»
- **Михаил Коновалов**, продакт-менеджер департамента продуктов и инноваций ООО «Платежный сервис А3»
Тема доклада: «Цифровизация платежей за ЖКУ как способ увеличить собираемость денежных средств и упростить работу управляющей компании и РСО»
- **Дмитрий Коннов**, директор по развитию продуктов ООО «Лартех»
Тема доклада: «Интеллектуальная эксплуатация ЖКХ: диспетчеризация приборов учета ресурсов, создание эффективной системы умного МКД»
- **Антон Марковин**, менеджер по продукту ООО «ИВТрейд»
Тема доклада: «Новые инструменты для эффективной диспетчеризации приборов учета ресурсов»



- **Павел Титкин**, руководитель направления «Управление продаж и маркетинга» ООО ПКО «АктивБизнесКонсалт»
Тема доклада: «Как повысить собираемость платежей ЖКХ при помощи искусственного интеллекта?»
- **Артем Ипатов**, технический директор ООО «ЦОЖ»
Тема доклада: «Стандарты как основа повышения качества обслуживания и улучшения состояния объектов ЖКХ: жилой фонд и социальные учреждения»

13:00-14:00

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
E5-E6,
1-Й ЭТАЖ

ОБЕД

14:00-16:00

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ D1,
1-Й ЭТАЖ

КРУГЛЫЙ СТОЛ

«УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: ВЫЗОВЫ И УСЛОВИЯ УСПЕХА»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Союз российских городов;
- Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Обеспечение граждан современной коммунальной инфраструктурой как ключевой аспект качества жизни.
- Финансовая устойчивость организаций коммунальной инфраструктуры: совершенствование тарифной политики, повышение платежной дисциплины, механизмы господдержки.
- Барьеры и перспективы ГЧП в сфере ЖКХ.
- Стимулирование потребителей к экономному потреблению коммунальных ресурсов.
- Эффективная адресная поддержка граждан (субсидии) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО:

- **Александр Розбаум**, председатель Союза российских городов, мэр Великого Новгорода

МОДЕРАТОРЫ:

- **Ольга Сердюк**, первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»
- **Евгений Колмогоров**, заместитель генерального директора Союза российских городов

СПИКЕРЫ:

- **Светлана Разворотнева**, заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
- **Ольга Шарова**, директор Департамента стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- **Анна Федосеева**, директор по развитию ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ»
Тема доклада: «Нацпроект «Инфраструктура для жизни»: новые возможности для развития концессий в ЖКХ»
- **Антон Горбачев**, директор Центра экспертизы цен и тарифов Института экономики и регулирования инфраструктурных отраслей
Тема доклада: «Модернизация водоснабжения/водоотведения: взаимосвязь между инвестициями и результатом»
- **Екатерина Степина**, директор по стратегии ПАО «МОЭК»
Тема доклада: «Комфорт большого города»



- **Евгений Разумишкин**, вице-губернатор Санкт-Петербурга
- **Аркадий Хараим**, начальник Управления перспективного развития и теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг»
Тема доклада: «Концепция механизма гарантированного возврата инвестиций в теплоснабжении по аналогии с ДПМ в электроэнергетике. Возможности и барьеры внедрения»
- **Сергей Сиваев**, профессор факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ
Тема доклада: «Есть ли выходы из тарифного тупика?»
- **Лидия Смолина**, к. э. н., доцент кафедры ЖКХ Московского Государственного Строительного Университета «НИУ МГСУ»
Тема доклада: «Совершенствование законодательства, направленное на снижение задолженности за ЖКУ»
- **Василий Тихонов**, генеральный директор Ассоциации организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда»

14:00-17:00

ОТКРЫТЫЙ
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1,
ПАВИЛЬОН F

СЕМИНАР

«АНТИРЕЙДЕР: КАК УО УДЕРЖАТЬ ДОМ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация «Р1»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

В рамках семинара эксперты разберут ключевые изменения в регулировании ОСС, вопросы оспаривания решений и защиты от рейдерских захватов.

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Что делать, если УО узнала о собрании «новых» инициаторов: как выявить угрозу на ранней стадии.
- Превентивные меры: подготовка документов, работа с жителями и мониторинг рисков.
- Юридические шаги: обжалование фальшивых протоколов, составление исков и приостановка регистрации.
- Мастер-класс: Использование ИИ для анализа рисков, создания шаблонов и быстрого реагирования на поддельные документы.
- Практикум по разбору кейса для понимания модели действий и вариантов решения проблем в реальных ситуациях. нных решений.
- Мастер-класс «Нейроассистент для решения задач УО».

МОДЕРАТОР:

- **Ирэн Парсамян**, исполнительный директор Ассоциации «Р1», директор АНО ДПО «ЦПО», сооснователь и амбассадор нейроассистента VERDEECT, соавтор сервиса «ОСС на 100%», практикующий юрист и бизнес-консультант с 2014 года

СПИКЕРЫ:

- **Ирэн Парсамян**, исполнительный директор Ассоциации «Р1», директор АНО ДПО «ЦПО», сооснователь и амбассадор нейроассистента VERDEECT, соавтор сервиса «ОСС на 100%», практикующий юрист и бизнес-консультант с 2014 года
- **Зульфия Атаханова**, председатель Московской коллегии адвокатов «Закон и Решение», адвокат, медиатор и тренер медиаторов, член Федерального союза адвокатов России, Ассоциации юристов России, Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области, Общественного совета при Министерстве ЖКХ Московской области и Экспертного совета Ассоциации «Р1»
- **Михаил Комов**, руководитель и арт-директор компании MKOMOV Studio – ведущего разработчика сайтов и мобильных приложений в Республике Карелия, член Экспертного совета Ассоциации «Р1»
- **Андрей Николаев**, заместитель начальника Государственной жилищной инспекции, заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга



- **Елена Злобинская**, начальник отдела по взаимодействию с населением и средствами массовой информации Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Тема доклада: «Как сообщить о фальсификации решений об участии в выборе управляющей компании через специальный сервис, разработанный ГЖИ СПб»

10 АПРЕЛЯ, ЧЕТВЕРГ

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ
09:00-18:00 СТОЙКИ №№ 43-47	РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНГРЕССНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ»
09:15-11:00 КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ E5-E6, 1-Й ЭТАЖ	ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ-БРЕЙК
10:00-18:00 ПАВИЛЬОН F	РАБОТА ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ» И ПАРАЛЛЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ: ВЫСТАВКИ-КОНГРЕССА «ЗАЩИТА ОТ КОРРОЗИИ», ВЫСТАВОК «ЭНЕРГЕТИКА И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА» И «СВАРКА/WELDING»
11:00-13:00 ЗАЛ «АЛЬФА-БАНК» D2	ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ «СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ ЖКХ: НОВЫЕ ВЫЗОВЫ И ПУТИ ИХ ПРЕОДОЛЕНИЯ» ОРГАНИЗАТОР: • ООО «ЭФ-Интернэшнл» МОДЕРАТОР: • Ольга Сердюк, первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» СПИКЕРЫ: • Ольга Шарова, директор Департамента стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации • Евгений Разумишкин, вице-губернатор Санкт-Петербурга • Светлана Разворотнева, депутат Государственной Думы, заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель Совета Национального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ контроль» • Алла Иванова, руководитель подразделения «Инфраструктурные облигации» АО «ДОМ.РФ» • Анна Федосеева, директор по развитию УК «Росводоканал» • Александр Гурылев, вице-президент АНП «Национальный Жилищный конгресс» • Александр Горинов, руководитель департамента разработки и поддержки продаж транзакционных продуктов АО «Альфа-Банк» Пленарное заседание пройдет при участии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
10:00-18:00 ПАВИЛЬОН F	ЦЕНТР ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ B2B-ПЕРЕГОВОРЫ ЗАКАЗЧИКОВ И ПОСТАВЩИКОВ СФЕРЫ ЖКХ ОРГАНИЗАТОР: • ООО «ЭФ-Интернэшнл»



10:00-18:00
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
D4,
1-Й ЭТАЖ

КРУГЛЫЙ СТОЛ
«ФИНАНСОВЫЕ И ЦИФРОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ПЛАНИРОВАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И КОНТРОЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР);
- «Газпромбанк» (Акционерное общество)

10:00-13:00
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
B3-B5,
2-Й ЭТАЖ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЛАТФОРМ ПОДЪЕМНЫХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Комиссия по лифтовому хозяйству Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- ООО «ПОПЦ «Адмиралтейский»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Совершенствование законодательства Российской Федерации по обеспечению доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.
- Реализация положений жилищного законодательства о финансировании ФКР МКД установки и замены платформ подъемных для инвалидов в многоквартирных домах по программе капитального ремонта.
- Необходимость подготовки и принятия региональных программ установки платформ подъемных для инвалидов в социально значимых зданиях и сооружениях.
- Требования к специализированным организациям, осуществляющим проектирование, монтаж, диспетчеризацию, техническое обслуживание и ремонт, оценку соответствия платформ подъемных для инвалидов.
- Договоры на монтаж, техническое обслуживание и ремонт платформ подъемных для маломобильных групп населения.
- Квалификация персонала, осуществляющего монтаж, эксплуатацию и обслуживание платформ.
- Проблемы подготовки, повышения квалификации персонала, осуществляющего эксплуатацию платформ подъемных для инвалидов.
- Необходимость разработки и принятия современных норм времени на техническое обслуживание, диспетчеризацию и ремонт платформ подъемных для инвалидов.
- Требования к диспетчеризации платформ подъемных для инвалидов.
- Особенности ввода платформ подъемных в эксплуатацию в новом строительстве, а также при их замене и установке в существующих зданиях.

МОДЕРАТОР:

- **Александр Абрамов**, член Рабочей группы по решению вопросов лифтового хозяйства и повышению эффективности замены лифтов в жилищном фонде Комитета ГД РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, эксперт Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, член ТК-209 Росстандарта, член Экспертного совета журнала «Качество в строительстве», представитель Национального лифтового союза по СЗФО

СПИКЕРЫ:

- **Оганез Гороян**, первый заместитель Председателя Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного Совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ



- **Александр Абрамов**, член Рабочей группы по решению вопросов лифтового хозяйства и повышению эффективности замены лифтов в жилищном фонде Комитета ГД РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, эксперт Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, член ТК-209 Росстандарта, член Экспертного совета журнала «Качество в строительстве», представитель Национального лифтового союза по СЗФО
Тема доклада: «Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность по монтажу и эксплуатации платформ подъемных для инвалидов»
- **Андрей Джалалов**, врио первого заместителя председателя Жилищного комитета Санкт-Петербурга
Тема доклада: «О проведении мероприятий в многоквартирных домах по созданию условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»
- **Юлия Бессмертная**, генеральный директор экспертной платформы по развитию лифтовой отрасли в Российской Федерации «Лифтовой Саммит»
Тема доклада: «Концепция цифровизации лифтовой отрасли как инструмента мониторинга состояния технических средств вертикального транспорта и создания единой диспетчерской системы»
- **Алексей Зоточкин**, заместитель генерального директора АДС «СО «Лифтсервис»
Тема доклада: «Общие требования безопасности при эксплуатации платформ подъемных для инвалидов и при их вводе в эксплуатацию»
- **Денис Шабуров**, генеральный директор ООО «СП «ПРАКТИКА СПб»
Тема доклада: «Особенности эксплуатации платформ подъемных для инвалидов и других маломобильных групп населения»
- **Николай Попазов**, заместитель генерального директора ООО «Лифтовая компания Партнер и К»
Тема доклада: «Обязанности владельца и специализированной организации при осуществлении технического обслуживания платформы для инвалидов»
- **Алексей Мешков**, генеральный директор ООО «Эксперт»
Тема доклада: «Практические вопросы деятельности испытательной лаборатории при оценке соответствия платформ подъемных для маломобильных групп населения»
- **Ольга Егоренко**, заместитель генерального директора ЗАО «Предприятие ПАРНАС»
Тема доклада: «Платформы для инвалидов – как избежать ошибок при проектировании, выборе, монтаже и эксплуатации»
- **Сергей Худяев**, председатель Общественной организации «Региональный центр «ЖКХ Контроль» Ленинградской области»
Тема доклада: «Проблемы и пути их решения при обеспечении требований законодательства «Доступная среда» в жилом фонде Ленинградской области»
- **Вячеслав Кирьянов**, начальник отдела по надзору за подъемными сооружениями СЗУ Ростехнадзора
Тема доклада: «Полномочия Ростехнадзора по учету, вводу в эксплуатацию и надзору за платформами подъемными для инвалидов и маломобильных групп населения»
- **Александр Попов**, генеральный директор ООО «СДК Кристалл»
Тема доклада: «Реализация требований к организации диспетчеризации платформ подъемных для инвалидов согласно ГОСТ Р 55641-2013 системой диспетчерского контроля «Кристалл»
- **Александр Рябинин**, генеральный директор ООО «Центр технических средств профилактики и реабилитации инвалидов» (ELEVATEK)
Тема доклада: «Проблемы связанные с закупкой платформ подъемных для инвалидов»

Конференция пройдет при участии Жилищного комитета Санкт-Петербурга, Национального лифтового союза и ЗАО «Предприятие ПАРНАС».



11:00-13:00

ОТКРЫТЫЙ
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1,
ПАВИЛЬОН F

МАСТЕР-КЛАСС

«УПРАВЛЕНИЕ ОТХОДАМИ НАСЕЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация в сфере экологии и защиты окружающей среды «РазДельный Сбор»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

МОДЕРАТОР:

- **Полина Кособокова**, руководитель отдела сотрудничества и экологического просвещения Ассоциации «РазДельный Сбор»

СПИКЕРЫ:

- **Анна Гаркуша**, соруководитель Ассоциации «РазДельный Сбор», руководитель проекта «В чем купить»
Тема доклада: «Новые правила коммерческого учета ТКО: как изменились условия перехода на оплату «по факту»
- **Юлия Верулашвили**, руководитель службы поддержки Ассоциации «РазДельный Сбор»
Тема доклада: «Что изменилось для ТСЖ и ЖСК после начала «мусорной» реформы: презентация исследования среди председателей ТСЖ и ЖСК»
- **Александра Жукова**, главный специалист отдела координации аварийных работ - мобильной экологической дежурной службы Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности
Тема доклада: «Система сбора опасных отходов в Санкт-Петербурге»
- **Полина Кособокова**, руководитель отдела сотрудничества и экологического просвещения Ассоциации «РазДельный Сбор»
Тема доклада: «Системная работа с жителями дома и порядок на контейнерной площадке и придомовой территории»
- Открытый микрофон

13:00-14:00

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
E5-E6, 1-Й ЭТАЖ

ОБЕД

14:00-15:30

ЗАЛ «АЛЬФА-БАНК»
D2

СЕССИЯ

«ЦИФРОВАЯ ЭРА ЖКХ»

ОРГАНИЗАТОР:

- АО «Альфа-Банк»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Как цифровизация решает проблему задолженности и увеличивает собираемость платежей.
- Новые сервисы для ЖКХ: автоматизация платежей, управление коммунальными ресурсами, цифровые платформы для взаимодействия с жителями.
- Использование искусственного интеллекта.
- Реальные кейсы цифровизации: успешный опыт управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций.
- Как финтех-инструменты помогают повысить финансовую устойчивость отрасли.

МОДЕРАТОР:

- **Кирилл Токарев**, шеф-редактор и ведущий телеканала РБК

СПИКЕРЫ:

- **Сергей Пахомов**, председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
- **Александр Кондеев**, заместитель генерального директора по развитию и цифровой трансформации АО «Оператор информационной системы»



- **Наталья Орлова**, главный экономист, руководитель центра макроэкономического анализа АО «Альфа-Банк»
- **Руслан Лозицкий**, заместитель председателя Правления и соучредитель НКО «Твои платежи»
- **Валерия Блюкова**, исполнительный директор компании «Домиленд»
- **Александр Горинов**, руководитель департамента разработки и поддержки продаж транзакционных продуктов АО «Альфа-Банк»
- **Карина Гордюшкина**, операционный директор ГК «ВыСОТА-Сервис»
- **Наталья Поздеева**, директор ассоциации платежных агентов – операторов по приему платежей

14:00-16:00

ОТКРЫТЫЙ
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2,
ПАВИЛЬОН F

V КОНФЕРЕНЦИЯ

«ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СО СПЕЦСЧЕТА»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Союз «Модернизация МКД»;
- Издательский дом «Консьержъ»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Порядок проведения капитального ремонта с использованием средств специального счета с учетом изменений в законодательстве с 1 сентября 2024 года: как передвинуть сроки капремонта, как внести отсутствующий вид работ в региональную программу капремонта, новое при подготовке собраний по использованию спецсчета, кто должен выполнять функции строительного контроля.
- Анализ практики проверок, проводимых администрациями районов по выполненным со специальных счетов капитальным ремонтам.
- Особенности заключения договоров с подрядчиками по капитальному ремонту со специального счета.

МОДЕРАТОР:

- **Татьяна Гоцуленко**, главный редактор газеты «Консьержъ», исполнительный директор СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»

СПИКЕРЫ:

- **Ирина Генцлер**, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- **Николай Арутюнов**, председатель Правления Союза «Модернизация МКД»
- **Артем Богомолов**, юрист ГК «СЗРК»
- **Дмитрий Кузнецов**, начальник управления капитального ремонта Жилищного комитета
Тема доклада: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, фонд капитального ремонта которых сформирован на специальном счете»

14:00-16:00

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
ВЗ-В5,
2-Й ЭТАЖ

КРУГЛЫЙ СТОЛ

«НА ПУТИ К ДОСТИЖЕНИЮ 80% ЛОКАЛИЗАЦИИ В СВЕТОТЕХНИКЕ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация Производителей Светодиодов и Систем на их основе (АПСС);
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Развитие внутреннего рынка электронной компонентной базы для светотехнической отрасли.
- Кооперация российских предприятий в целях локализации светотехнической продукции.
- Контроль реестра российской промышленной продукции



МОДЕРАТОР:

- **Ольга Грекова**, генеральный директор, член Правления АПСС, член Президиума Правления Ассоциации «НП «ОПОРА»

СПИКЕРЫ:

- **Ольга Грекова**, генеральный директор, член Правления АПСС, член Президиума Правления Ассоциации «НП «ОПОРА»
Тема доклада: «Программа РОСТ как исполнение поручения Президента Российской Федерации»
- **Владимир Гриценко**, вице-президент, председатель Комитета по электроэнергетике «ОПОРЫ РОССИИ»
- **Виолетта Короткина**, директор ДЭСО ТПП СПб
- **Станислав Лермонтов**, технический консультант АПСС
Тема доклада: «Чего ожидать светотехнической отрасли от ТР ЕАЭС 048/2019»
- **Алексей Виноградов**, председатель Совета АНО «Честный Свет», директор ООО «Северное Сияние»
Тема доклада: «Контроль реестра российской промышленной продукции»
- **Дмитрий Горелик**, директор департамента индустриальной маркировки ООО «Оператор-ЦРПТ»
Тема доклада: «Маркировка светотехнической продукции»
- **Сергей Стрельцов**, председатель Правления АПСС, генеральный директор ООО «ЭК «Энерком»
Тема доклада: «Расчет стоимости владения при установке осветительного оборудования»
- **Руслан Малиновский**, руководитель проектного офиса АО «Ангстрем», член Правления АПСС

Тема доклада: «Развитие внутреннего рынка электронной компонентной базы для светотехнической отрасли»

14:00-17:00

ОТКРЫТЫЙ
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1,
ПАВИЛЬОН F

VI МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ

«СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД. ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИФТОВОГО КОМПЛЕКСА РФ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- ООО «ЖКХ МИКС»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

При участии Евразийской лифтовой ассоциации

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Актуальные вопросы лифтового хозяйства РФ: стратегические задачи отрасли.
- Нюансы реализации дорожной карты развития лифтового комплекса.
- Перспективы роста производства лифтов по программам нового строительства и программам замены.
- Поставка, ремонт и замена лифтового оборудования: жилищная, социальная, коммерческая сферы. Вызовы и пути их преодоления.
- Кейсы внедрения инновационных решений для улучшения лифтовой отрасли.
- Диспетчеризация зданий и сооружений.
- Инструменты финансирования.
- Лифты в новом строительстве: критерии выбора поставщика.
- Малые грузовые лифты.
- Монтаж и эксплуатация в новостройке и вторичке.
- Реализация программы капремонта по замене лифтов в 2025 году.
- Государственный контроль и надзор за соблюдением требований в области безопасности лифтов.



МОДЕРАТОРЫ:

- **Владислав Воронков**, генеральный директор НП ПЖК «МежРегионРазвитие», эксперт НТС при рабочей группе по мониторингу реализации законодательства в области энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности СФ Совета Федерации ФС РФ
- **Дмитрий Мареев**, генеральный директор ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой завод»

СПИКЕРЫ:

- **Владислав Воронков**, генеральный директор НП ПЖК «МежРегионРазвитие», эксперт НТС при рабочей группе по мониторингу реализации законодательства в области энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Совета Федерации ФС РФ
- **Олег Никандров**, президент Евразийской лифтовой ассоциации
- **Юлия Бессмертная**, руководитель экспертной платформы развития лифтовой отрасли «Лифтовой Саммит»
- **Елена Литецкая**, первый заместитель генерального директора ООО «МЛМ Невский Лифт»
- **Александр Гимадеев**, заместитель генерального директора – коммерческий директор ООО «РУ КМЗ»
- **Дмитрий Крутенко**, заместитель генерального директора по сервисному обслуживанию ООО «РУ КМЗ» (Москва)
- **Эдуард Кайзер**, генеральный директор ЗАО «Предприятие ПАРНАС»
- **Александр Попов**, генеральный директор ООО «СДК Кристалл»
- **Андрей Домнин**, коммерческий директор ООО «МОГИЛЕВЛИФТ»
- **Леонид Вишневский**, врио генерального директора Фонда капитального ремонта Санкт-Петербурга

Тема доклада: «Особенности проведения капитального ремонта в Санкт-Петербурге: итоги 2024 и планы на 2025»

- **Дмитрий Жук**, начальник управления контроля качества производства работ НО «Фонд капитального ремонта МКД Ленинградской области»
- **Вячеслав Кирьянов**, начальник отдела по надзору за подъемными сооружениями Северо-Западного управления Ростехнадзора

16:00-18:00

ОТКРЫТЫЙ
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2,
ПАВИЛЬОН F

XVII ЕЖЕГОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«ПРОБЛЕМЫ ТСЖ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Издательский дом «Консьержъ»;
- СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- О соблюдении ФЗ № 261 «Об энергосбережении...» в части расчетов МКД «на сцепке» с теплоснабжающими организациями.
- Заключение договоров ТСЖ, ЖСК и управляющих организаций с АО «НЭО» на условиях расчетов по количеству и объему контейнеров и другие вопросы взаимодействия с региональным оператором.
- Исполнение ТСЖ, ЖСК и управляющими организациями федерального закона № 67-ФЗ от 06.04.2024 (о беспрепятственном доступе провайдеров в МКД).
- Перекосы в соблюдении Правил благоустройства Санкт-Петербурга, выражающиеся в административном преследовании пострадавших от порчи общего имущества (штрафы ГЖИ по п. 11 ст. 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»).
- Другие проблемные вопросы ТСЖ и ЖСК.

МОДЕРАТОР:

- **Татьяна Гоцуленко**, главный редактор газеты «Консьержъ», исполнительный директор СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»



СПИКЕРЫ:

- **Борис Зверев**, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, заместитель председателя Постоянной комиссии по городскому хозяйству и созданию комфортной городской среды Законодательного собрания
- **Юрий Сергиенко**, начальник координационно-аналитического управления Жилищного комитета Санкт-Петербурга
- **Кирилл Захарян**, член Президиума Санкт-Петербургской ассоциации собственников жилья и их объединений
- **Екатерина Букатина**, директор по организации клиентского обслуживания потребителей АО «Невский экологический оператор»
- **Наталья Шахова**, начальник управления по договорной работе АО «Невский экологический оператор»
- **Ирина Генцлер**, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»

16:20-18:00

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
А1-А3,
3-Й ЭТАЖ

СЕССИЯ

«ВРЕМЯ «ЗЕЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»: СТАНДАРТЫ, СЕРТИФИКАТЫ, ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ, ЭКОЛОГИЧНОСТЬ. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Некоммерческое партнерство «Национальное агентство по энергосбережению и возобновляемым источникам энергии» (НП «НАЭВИ»);
- Ассоциация участников рынка малоэтажного и индивидуального строительства;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Зеленые сертификаты ГОСТ Р.
- Льготное ипотечное кредитование и другие стимулирующие меры поддержки.
- Как стать «зеленым» – опыт застройщиков.
- Роль экопросвещения в формировании рынка качественного ИЖС и МКД.

МОДЕРАТОРЫ:

- **Николай Сафронов**, председатель Правления НП «НАЭВИ»;
- **Екатерина Жолудева**, заместитель председателя Правления НП «НАЭВИ»

СПИКЕРЫ:

- **Артем Селезнев**, руководитель направления подразделения «Устойчивое развитие и зеленое строительство» АО «ДОМ.РФ»
- **Николай Мамочкин**, генеральный директор Ассоциации участников рынка малоэтажного и индивидуального строительства
- **Екатерина Кузнецова**, руководитель сообщества Green Office Club
- **Александр Гримитлин**, вице-президент НОПРИЗ, председатель комитета НОПРИЗ по цифровизации архитектурно-строительного проектирования
- **Михаил Кравцов**, руководитель строительного комитета НП «НАЭВИ»
- **Валерий Вакуленко**, основатель Центра содействия ЦУР ООН EcoSanaClub, президент Инновационного центра экодевелопмента ECOESTATE, основатель Комитета по экодевелопменту Российской гильдии управляющих и девелоперов
- **Михаил Смирнов**, президент Ассоциации инновационных предприятий в энергетике «ЭнергоИнновация»
- **Александр Евсеев**, председатель Общественной организации потребителей услуг ЖКХ «Объединение советов домов Удмуртской Республики», председатель комиссии по ЖКХ, безопасности и общественному контролю Общественной палаты Удмуртии, эксперт комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты РФ

18:10-21:30

ЗАЛ
«АЛЬФА-БАНК» D2

ТОРЖЕСТВЕННЫЙ ВЕЧЕР*

* Вход по пригласительным билетам



11 АПРЕЛЯ, ПЯТНИЦА

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ
09:00-16:00 СТОЙКИ №№ 43-47	РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНГРЕССНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ»
09:15-11:00 КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ E5-E6, 1-Й ЭТАЖ	ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ-БРЕЙК
10:00-16:00 ПАВИЛЬОН F	РАБОТА ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ» И ПАРАЛЛЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ: ВЫСТАВКИ-КОНГРЕССА «ЗАЩИТА ОТ КОРРОЗИИ», ВЫСТАВОК «ЭНЕРГЕТИКА И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА» И «СВАРКА/WELDING»
10:30-13:00	ЭКСКУРСИЯ НА ЗАВОД METEOR LIFT* *Для регистрации на экскурсию необходимо отправить заявку на адрес электронной почты: ei.sorokina@expoforum.ru
15:00-18:00	ЭКСКУРСИЯ ПО ЭКСПОЗИЦИОННО-ВЫСТАВОЧНОМУ КОМПЛЕКСУ «ВСЕЛЕННАЯ ВОДЫ» * (РАБОТАЕТ В СОСТАВЕ ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА») В программе экскурсии запланировано посещение: -Экспозиции «Подземный мир Петербурга» -Смотровой площадки Водонапорной башни с видом на город -Экспозиции «Вселенная Воды» *Для регистрации на экскурсию необходимо отправить заявку на адрес электронной почты: ei.sorokina@expoforum.ru

Внимание! В программе Выставки возможны изменения и дополнения.



T.ME/ZHKHRUSSIA

КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

ЭКСПОФОРУМ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ, 64/1

GKH.EXPOFORUM.RU