ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:

МИНСТРОЙ РОССИИ

ЖКХ РОССИИ

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

9–11 АПРЕЛЯ 2025

# Проект конгрессной программы



EXPOFORUM

gkh.expoforum.ru

# 9 АПРЕЛЯ, СРЕДА

| ВРЕМЯ | МЕРОПРИЯТИЕ |
|---|---|
| **09:00–18:00**<br>СТОЙКИ №№ 43-47 | РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНГРЕССНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ» |
| **09:15–11:00**<br>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ E5-E6, 1-Й ЭТАЖ | ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ-БРЕЙК |
| **10:00–18:00**<br>ПАВИЛЬОН F | **РАБОТА ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ» И ПАРАЛЛЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ: ВЫСТАВКИ-КОНГРЕССА «ЗАЩИТА ОТ КОРРОЗИИ», ВЫСТАВОК «ЭНЕРГЕТИКА И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА» И «СВАРКА/WELDING»** |
| **10:00–12:00**<br>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ D1, 1-Й ЭТАЖ | **КРУГЛЫЙ СТОЛ**<br>**«КАК УЛУЧШИТЬ КАЧЕСТВО СОДЕРЖАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ: ЗАДАЧИ И ПУТИ РЕШЕНИЯ»**<br><br>ОРГАНИЗАТОРЫ:<br>• Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;<br>• Союз российских городов;<br>• ООО «ЭФ-Интернэшнл»<br><br>ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:<br>• Стандартизация деятельности/взаимодействия, в том числе выполнения и оценки качества работ по управлению и обслуживанию многоквартирного жилого фонда.<br>• Экономически обоснованные правила ценообразования услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту МКД.<br>• Инвестиции в модернизацию общего имущества собственников МКД, технологические возможности и механизмы стимулирования.<br>• Кадровое обеспечение организаций жилищно-коммунального хозяйства.<br>• Защита интересов добросовестных участников рынка управления и обслуживания МКД, в том числе обеспечение допуска к управлению и обслуживанию МКД добросовестных и квалифицированных участников, механизмы предупреждения и разрешения конфликтов.<br><br>**ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО:**<br>• **Сергей Пахомов,** председатель Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ<br><br>**МОДЕРАТОРЫ:**<br>• **Ольга Сердюк,** первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»<br>• **Евгений Колмогоров,** заместитель генерального директора Союза российских городов<br><br>**СПИКЕРЫ:**<br>• **Галина Дзюба,** председатель комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты Российской Федерации<br>• **Вероника Межецкая,** заместитель генерального директора ЗАО «Научно-исследовательский центр муниципальной экономики»<br>**Тема доклада: «Улучшение качества содержания МКД путем привлечения квалифицированного персонала и профессиональных специализированных организаций»** |

- **Петр Мурмуридис,** генеральный директор ООО УК «Рублево-Архангельское Сервис»
  **Тема доклада: «Технологические возможности при реализации современных девелоперских проектов, направленные на повышение уровня жизни и экономическое стимулирование собственников общего имущества в МКД»**
- **Наталья Невмержицкая,** председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний
  **Тема доклада: «Новые технологии энергетики в МКД»**
- **Александр Маслов,** директор АО «Зелёный город»
  **Тема доклада: «Технологические решения в интересах собственников помещений в МКД»**
- **Олеся Лещенко,** заместитель коммерческого директора по работе с ключевыми клиентами Doma.ai
  **Тема доклада: «Цифровизация как инструмент повышения качества содержания и обслуживания многоквартирных домов»**
- **Ирина Генцлер,** директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
  **Тема доклада: «Стандарты как основа взаимодействия собственников и управляющих»**
- **Александр Гурылев,** вице-президент АНП «Национальный жилищный конгресс»
  **Тема доклада: «Правила экономически обоснованного ценообразования услуг/работ по управлению, содержанию и ремонту МКД»**
- **Ирина Маликова,** генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»
  **Тема доклада: «Ценовая политика и оптимизация налогообложения в деятельности по управлению МКД»**
- **Наталия Синицына,** руководитель направления развития программы лояльности и партнерских предложений Дирекции поддержки продаж транзакционных продуктов АО «Альфа-банк»
  **Тема доклада: «Капитальный и текущий ремонт МКД: как УК может эффективно выполнять свои функции и повысить доверие жителей»**
- **Борис Хмельников,** генеральный директор ЗАО «Научно-исследовательский центр муниципальной экономики»
  **Тема доклада: «От экономики МКД - к экономике УО»**
- **Светлана Разворотнева,** заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

**11:00–13:00**
ОТКРЫТЫЙ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2, ПАВИЛЬОН F

**КОНФЕРЕНЦИЯ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТНИКОВ СРЕДСТВАМИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ В 2025 ГОДУ. КАК ОПТИМАЛЬНО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОЦЕСС В СООТВЕТСТВИИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация разработчиков, изготовителей и поставщиков средств индивидуальной защиты (Ассоциация «СИЗ»);
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ОБСУЖДЕНИЕ:

С 1 января 2025 года все работодатели должны обеспечивать работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами на основании Единых типовых норм, пришедших на смену типовым отраслевым нормам.
Завершился предусмотренный законодательством переходный период, и работодатели столкнулись с рядом вопросов, вызванных изменениями законодательства. Теперь при выдаче работникам средств индивидуальной защиты необходимо учитывать результаты оценки условий труда и профессиональных рисков каждого сотрудника.
На мероприятии планируется проанализировать практику перехода работодателей на Единые типовые нормы, ответить на часто задаваемые вопросы и разобрать спорные ситуации.

**МОДЕРАТОР:**

- **Вадим Саркисов,** руководитель проектных групп Ассоциации «СИЗ»

**СПИКЕРЫ:**

- **Ольга Резникова,** генеральный директор ООО «ФАКЕЛ»
  **Тема доклада: «Переход на новые правила выдачи СИЗ»**
- **Лариса Балабанова,** заместитель генерального директора по вопросам нормативного регулирования (в области СИЗ) ГК «Энергоконтракт»
  **Тема доклада: «Подбор СИЗ для работников электроэнергетики»**
- **Варвара Синицкая,** руководитель отдела маркетинга ООО «СПР Сэйфти»
  **Тема доклада: «Слепое следование букве закона – плохая стратегия при подборе СИЗ в 2025 году»**

---

**11:00–13:30**
ОТКРЫТЫЙ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1, ПАВИЛЬОН F

**ПИТЧ-СЕССИЯ**
**«РЕАЛЬНЫЙ ОПЫТ КОМПАНИЙ: КАК ЦИФРОВИЗАЦИЯ СПОСОБСТВУЕТ ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Ассоциация интернета вещей;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Преимущества и сложности внедрения цифровых решений в работу жилищно-коммунальных служб.
- Как повысить собираемость платежей ЖКХ и упростить работу управляющей компании и РСО за счет цифровизации процессов.
- Практика использования CRM-систем, мобильных приложений и других онлайн-платформ для оптимизации управления МКД.
- Интеллектуальная эксплуатация ЖКХ: диспетчеризация приборов учета ресурсов, создание эффективной системы умного МКД, опыт подключения интеллектуального оборудования в жилищном фонде.
- Кейсы внедрения автоматизации в работу сервисных служб, процесс сбора и анализа показаний приборов учета, систему документооборота и др.

**МОДЕРАТОР:**

- **Наталья Филина,** руководитель отдела специальных проектов Ассоциации участников рынка интернета вещей

**СПИКЕРЫ:**

- **Иван Мочалов,** генеральный директор ООО «Валлаб Фискальная»
  **Тема доклада: «Новая цифра облегчает разнос платежей и печать чеков»**
- **Семен Швецов,** директор ООО «Арго-Центр»
  **Тема доклада: «Автоматизированный учет энергоресурсов и IoT-диспетчеризация в ЖКХ. Законодательство, кейсы и решения от квартиры до инфраструктуры региона»**
- **Антон Козлов,** коммерческий директор ООО «Удобные решения» (сервис «Диспетчер 24»)
  **Тема доклада: «Практика интеграции умных зданий с мобильным приложением жителя»**
- **Михаил Коновалов,** продакт-менеджер департамента продуктов и инноваций ООО «Платежный сервис А3»
  **Тема доклада: «Цифровизация платежей за ЖКУ как способ увеличить собираемость денежных средств и упростить работу управляющей компании и РСО»**
- **Дмитрий Коннов,** директор по развитию продуктов ООО «Лартех»
  **Тема доклада: «Интеллектуальная эксплуатация ЖКХ: диспетчеризация приборов учета ресурсов, создание эффективной системы умного МКД»**
- **Антон Марковин,** менеджер по продукту ООО «ИВТрейд»
  **Тема доклада: «Новые инструменты для эффективной диспетчеризации приборов учета ресурсов»**

---

- **Павел Титкин,** руководитель направления «Управление продаж и маркетинга» ООО ПКО «АктивБизнесКонсалт»
  **Тема доклада: «Как повысить собираемость платежей ЖКХ при помощи искусственного интеллекта?»**
- **Артем Ипатов,** технический директор ООО «ЦОЖ»
  **Тема доклада: «Стандарты как основа повышения качества обслуживания и улучшения состояния объектов ЖКХ: жилой фонд и социальные учреждения»**

**13:00–14:00**
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ E5-E6, 1-Й ЭТАЖ

ОБЕД

**14:00–16:00**
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ D1, 1-Й ЭТАЖ

**КРУГЛЫЙ СТОЛ**
**«УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: ВЫЗОВЫ И УСЛОВИЯ УСПЕХА»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:
- Союз российских городов;
- Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:
- Обеспечение граждан современной коммунальной инфраструктурой как ключевой аспект качества жизни.
- Финансовая устойчивость организаций коммунальной инфраструктуры: совершенствование тарифной политики, повышение платежной дисциплины, механизмы господдержки.
- Барьеры и перспективы ГЧП в сфере ЖКХ.
- Стимулирование потребителей к экономному потреблению коммунальных ресурсов.
- Эффективная адресная поддержка граждан (субсидии) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО:**
- **Александр Розбаум,** председатель Союза российских городов, мэр Великого Новгорода

**МОДЕРАТОРЫ:**
- **Ольга Сердюк,** первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»
- **Евгений Колмогоров,** заместитель генерального директора Союза российских городов

**СПИКЕРЫ:**
- **Светлана Разворотнева,** заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
- **Ольга Шарова,** директор Департамента стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- **Анна Федосеева,** директор по развитию ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ»
  **Тема доклада: «Нацпроект «Инфраструктура для жизни»: новые возможности для развития концессий в ЖКХ»**
- **Антон Горбачев,** директор Центра экспертизы цен и тарифов Института экономики и регулирования инфраструктурынх отраслей
  **Тема доклада: «Модернизация инфраструктуры водоснабжения/водоотведения: взаимосвязь между инвестициями и результатом»**
- **Екатерина Степина,** директор по стратегии ПАО «МОЭК»
  **Тема доклада: «Комфорт большого города»**

- **Евгений Разумишкин**, вице-губернатор Санкт-Петербурга
- **Аркадий Хараим,** начальник Управления перспективного развития и теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг»

  **Тема доклада: «Концепция механизма гарантированного возврата инвестиций в теплоснабжении по аналогии с ДПМ в электроэнергетике. Возможности и барьеры внедрения»**
- **Сергей Сиваев,** профессор факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ

  **Тема доклада: «Есть ли выходы из тарифного тупика?»**
- **Лидия Смолина,** к. э. н., доцент кафедры ЖКХ Московского Государственного Строительного Университета «НИУ МГСУ»

  **Тема доклада: «Совершенствование законодательства, направленное на снижение задолженности за ЖКУ»**
- **Василий Тихонов,** генеральный директор Ассоциации организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда

**14:00–17:00**
ОТКРЫТЫЙ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1, ПАВИЛЬОН F

**СЕМИНАР**
**«АНТИРЕЙДЕР: КАК УО УДЕРЖАТЬ ДОМ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:
- Ассоциация «Р1»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

В рамках семинара эксперты разберут ключевые изменения в регулировании ОСС, вопросы оспаривания решений и защиты от рейдерских захватов.

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:
- Что делать, если УО узнала о собрании «новых» инициаторов: как выявить угрозу на ранней стадии.
- Превентивные меры: подготовка документов, работа с жителями и мониторинг рисков.
- Юридические шаги: обжалование фальшивых протоколов, составление исков и приостановка регистрации.
- Мастер-класс: Использование ИИ для анализа рисков, создания шаблонов и быстрого реагирования на поддельные документы.
- Практикум по разбору кейса для понимания модели действий и вариантов решения проблем в реальных ситуациях. нных решений.
- Мастер-класс «Нейроассистент для решения задач УО».

**МОДЕРАТОР:**
- **Ирэн Парсамян,** исполнительный директор Ассоциации «Р1», директор АНО ДПО «ЦПО», сооснователь и амбассадор нейроассистента VERDEECT, соавтор сервиса «ОСС на 100%», практикующий юрист и бизнес-консультант с 2014 года

**СПИКЕРЫ:**
- **Ирэн Парсамян,** исполнительный директор Ассоциации «Р1», директор АНО ДПО «ЦПО», сооснователь и амбассадор нейроассистента VERDEECT, соавтор сервиса «ОСС на 100%», практикующий юрист и бизнес-консультант с 2014 года
- **Зульфия Атаханова,** председатель Московской коллегии адвокатов «Закон и Решение», адвокат, медиатор и тренер медиаторов, член Федерального союза адвокатов России, Ассоциации юристов России, Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области, Общественного совета при Министерстве ЖКХ Московской области и Экспертного совета Ассоциации «Р1»
- **Михаил Комов,** руководитель и арт-директор компании MKOMOV Studio – ведущего разработчика сайтов и мобильных приложений в Республике Карелия, член Экспертного совета Ассоциации «Р1»
- **Андрей Николаев,** заместитель начальника Государственной жилищной инспекции, заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга

- **Елена Злобинская,** начальник отдела по взаимодействию с населением и средствами массовой информации Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

  **Тема доклада: «Как сообщить о фальсификации решений об участии в выборе управляющей компании через специальный сервис, разработанный ГЖИ СПБ»**

# 10 АПРЕЛЯ, ЧЕТВЕРГ

| ВРЕМЯ | МЕРОПРИЯТИЕ |
|---|---|
| **09:00–18:00**<br>СТОЙКИ №№ 43-47 | РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНГРЕССНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ» |
| **09:15–11:00**<br>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ E5-E6, 1-Й ЭТАЖ | ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ-БРЕЙК |
| **10:00–18:00**<br>ПАВИЛЬОН F | **РАБОТА ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ» И ПАРАЛЛЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ: ВЫСТАВКИ-КОНГРЕССА «ЗАЩИТА ОТ КОРРОЗИИ», ВЫСТАВОК «ЭНЕРГЕТИКА И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА» И «СВАРКА/WELDING»** |
| **11:00–13:00**<br>ЗАЛ «АЛЬФА-БАНК» D2 | **ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**<br>**«СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ ЖКХ: НОВЫЕ ВЫЗОВЫ И ПУТИ ИХ ПРЕОДОЛЕНИЯ»**<br><br>ОРГАНИЗАТОР:<br>• ООО «ЭФ-Интернэшнл»<br><br>**МОДЕРАТОР:**<br>• **Ольга Сердюк,** первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»<br><br>**СПИКЕРЫ:**<br>• **Ольга Шарова,** директор Департамента стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации<br>• **Евгений Разумишкин,** вице-губернатор Санкт-Петербурга<br>• **Светлана Разворотнева,** депутат Государственной Думы, заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель Совета Национального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ контроль»<br>• **Алла Иванова,** руководитель подразделения «Инфраструктурные облигации» АО «ДОМ.РФ»<br>• **Анна Федосеева,** директор по развитию УК Росводоканал<br>• **Александр Гурылев,** вице-президент АНП «Национальный Жилищный конгресс»<br>• **Александр Горинов,** руководитель департамента разработки и поддержки продаж транзакционных продуктов АО «Альфа-Банк»<br><br>Пленарное заседание пройдет при участии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. |
| **10:00–18:00**<br>ПАВИЛЬОН F | **ЦЕНТР ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ**<br>B2B-ПЕРЕГОВОРЫ ЗАКАЗЧИКОВ И ПОСТАВЩИКОВ СФЕРЫ ЖКХ<br><br>ОРГАНИЗАТОР:<br>• ООО «ЭФ-Интернэшнл» |

**10:00–18:00**
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ D4,
1-Й ЭТАЖ

**КРУГЛЫЙ СТОЛ**
**«ФИНАНСОВЫЕ И ЦИФРОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ПЛАНИРОВАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И КОНТРОЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:
- Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР);
- «Газпромбанк» (Акционерное общество)

---

**10:00–13:00**
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ B3–B5,
2-Й ЭТАЖ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ**
**«АКТУАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЛАТФОРМ ПОДЪЕМНЫХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:
- Комиссия по лифтовому хозяйству Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- ООО «ПОПЦ «Адмиралтейский»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:
- Совершенствование законодательства Российской Федерации по обеспечению доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.
- Реализация положений жилищного законодательства о финансировании ФКР МКД установки и замены платформ подъемных для инвалидов в многоквартирных домах по программе капитального ремонта.
- Необходимость подготовки и принятия региональных программ установки платформ подъемных для инвалидов в социально значимых зданиях и сооружениях.
- Требования к специализированным организациям, осуществляющим проектирование, монтаж, диспетчеризацию, техническое обслуживание и ремонт, оценку соответствия платформ подъемных для инвалидов.
- Договоры на монтаж, техническое обслуживание и ремонт платформ подъемных для маломобильных групп населения.
- Квалификация персонала, осуществляющего монтаж, эксплуатацию и обслуживание платформ.
- Проблемы подготовки, повышения квалификации персонала, осуществляющего эксплуатацию платформ подъемных для инвалидов.
- Необходимость разработки и принятия современных норм времени на техническое обслуживание, диспетчеризацию и ремонт платформ подъемных для инвалидов.
- Требования к диспетчеризации платформ подъемных для инвалидов.
- Особенности ввода платформ подъемных в эксплуатацию в новом строительстве, а также при их замене и установке в существующих зданиях.

**МОДЕРАТОР:**
- **Александр Абрамов,** член Рабочей группы по решению вопросов лифтового хозяйства и повышению эффективности замены лифтов в жилищном фонде Комитета ГД РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, эксперт Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, член ТК-209 Росстандарта, член Экспертного совета журнала «Качество в строительстве», представитель Национального лифтового союза по СЗФО

**СПИКЕРЫ:**
- **Оганез Гороян,** первый заместитель Председателя Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного Совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ

- **Александр Абрамов,** член Рабочей группы по решению вопросов лифтового хозяйства и повышению эффективности замены лифтов в жилищном фонде Комитета ГД РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, эксперт Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, член ТК-209 Росстандарта, член Экспертного совета журнала «Качество в строительстве», представитель Национального лифтового союза по СЗФО

  **Тема доклада: «Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность по монтажу и эксплуатации платформ подъемных для инвалидов»**
- **Андрей Джалалов,** врио первого заместителя председателя Жилищного комитета Санкт-Петербурга

  **Тема доклада: «О проведении мероприятий в многоквартирных домах по созданию условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»**
- **Юлия Бессмертная,** генеральный директор экспертной платформы по развитию лифтовой отрасли в Российской Федерации «Лифтовой Саммит»

  **Тема доклада:** «**Концепция цифровизации лифтовой отрасли как инструмента мониторинга состояния технических средств вертикального транспорта и создания единой диспетчерской системы»**
- **Алексей Зоточкин,** заместитель генерального директора АДС «СО «Лифтсервис»

  **Тема доклада: «Общие требования безопасности при эксплуатации платформ подъемных для инвалидов и при их вводе в эксплуатацию»**
- **Денис Шабуров,** генеральный директор ООО «СП «ПРАКТИКА СПБ»

  **Тема доклада: «Особенности эксплуатации платформ подъемных для инвалидов и других маломобильных групп населения»**
- **Николай Попазов.** заместитель генерального директора ООО «Лифтовая компания Партнер и К»

  **Тема доклада: «Обязанности владельца и специализированной организации при осуществлении технического обслуживания платформы для инвалидов»**
- **Алексей Мешков,** генеральный директор ООО «Эксперт»

  **Тема доклада: «Практические вопросы деятельности испытательной лаборатории при оценке соответствия платформ подъемных для маломобильных групп населения»**
- **Ольга Егоренко,** заместитель генерального директора ЗАО «Предприятие ПАРНАС»

  **Тема доклада: «Платформы для инвалидов – как избежать ошибок при проектировании, выборе, монтаже и эксплуатации»**
- **Сергей Худяев,** председатель Общественной организации «Региональный центр «ЖКХ Контроль» Ленинградской области»

  **Тема доклада: «Проблемы и пути их решения при обеспечении требований законодательства «Доступная среда» в жилом фонде Ленинградской области»**
- **Вячеслав Кирьянов,** начальник отдела по надзору за подъемными сооружениями СЗУ Ростехнадзора

  **Тема доклада: «Полномочия Ростехнадзора по учету, вводу в эксплуатацию и надзору за платформами подъемными для инвалидов и маломобильных групп населения»**
- **Александр Попов,** генеральный директор ООО «СДК Кристалл»

  **Тема доклада: «Реализация требований к организации диспетчеризации платформ подъемных для инвалидов согласно ГОСТ Р 55641-2013 системой диспетчерского контроля «Кристалл»**
- **Александр Рябинин,** генеральный директор ООО «Центр технических средств профилактики и реабилитации инвалидов» (ELEVATEK)

  **Тема доклада: «Проблемы связанные с закупкой подъемных платформ для инвалидов»**

Конференция пройдет при участии Жилищного комитета Санкт-Петербурга, Национального лифтового союза и ЗАО «Предприятие ПАРНАС».

**11:00–13:00**
ОТКРЫТЫЙ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1, ПАВИЛЬОН F

**МАСТЕР-КЛАСС**
**«УПРАВЛЕНИЕ ОТХОДАМИ НАСЕЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:
- Ассоциация в сфере экологии и защиты окружающей среды «РазДельный Сбор»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

**МОДЕРАТОР:**
- **Полина Кособокова,** руководитель отдела сотрудничества и экологического просвещения Ассоциации «РазДельный Сбор»

**СПИКЕРЫ:**
- **Анна Гаркуша,** соруководитель Ассоциации «РазДельный Сбор», руководитель проекта «В чем купить»

  **Тема доклада: «Новые правила коммерческого учета ТКО: как изменились условия перехода на оплату «по факту»**
- **Юлия Верулашвили,** руководитель службы поддержки Ассоциации «РазДельный Сбор»

  **Тема доклада: «Что изменилось для ТСЖ и ЖСК после начала «мусорной» реформы: презентация исследования среди председателей ТСЖ и ЖСК»**
- **Александра Жукова,** главный специалист отдела координации аварийных работ - мобильной экологической дежурной службы Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности

  **Тема доклада: «Система сбора опасных отходов в Санкт-Петербурге»**
- **Полина Кособокова,** руководитель отдела сотрудничества и экологического просвещения Ассоциации «РазДельный Сбор»

  **Тема доклада: «Системная работа с жителями дома и порядок на контейнерной площадке и придомовой территории»**
- Открытый микрофон

**13:00–14:00**
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ E5-E6, 1-Й ЭТАЖ

ОБЕД

**14:00–15:30**
ЗАЛ «АЛЬФА-БАНК» D2

**СЕССИЯ**
**«ЦИФРОВАЯ ЭРА ЖКХ»**

ОРГАНИЗАТОР:
- АО «Альфа-Банк»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:
- Как цифровизация решает проблему задолженности и увеличивает собираемость платежей.
- Новые сервисы для ЖКХ: автоматизация платежей, управление коммунальными ресурсами, цифровые платформы для взаимодействия с жителями.
- Использование искусственного интеллекта.
- Реальные кейсы цифровизации: успешный опыт управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций.
- Как финтех-инструменты помогают повысить финансовую устойчивость отрасли.

**МОДЕРАТОР:**
- **Кирилл Токарев,** шеф-редактор и ведущий телеканала РБК

**СПИКЕРЫ:**
- **Сергей Пахомов,** председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
- **Александр Кондеев,** заместитель генерального директора по развитию и цифровой трансформации АО «Оператор информационной системы»
- **Наталия Орлова,** главный экономист, руководитель центра макроэкономического анализа АО «Альфа-Банк»

- **Руслан Лозицкий,** заместитель председателя Правления и соучредитель НКО «Твои платежи»
- **Валерия Блюкова,** исполнительный директор компании «Домиленд»
- **Александр Горинов,** руководитель департамента разработки и поддержки продаж транзакционных продуктов АО «Альфа-Банк»
- **Карина Гордюшкина,** операционный директор ГК «ВЫСОТА-Сервис»

**14:00–16:00**
ОТКРЫТЫЙ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2, ПАВИЛЬОН F

**V КОНФЕРЕНЦИЯ**
**«ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СО СПЕЦСЧЕТА»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:
- Союз «Модернизация МКД»;
- Издательский дом «Консьержъ»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:
- Порядок проведения капитального ремонта с использованием средств специального счета с учетом изменений в законодательстве с 1 сентября 2024 года: как передвинуть сроки капремонта, как внести отсутствующий вид работ в региональную программу капремонта, новое при подготовке собраний по использованию спецсчета, кто должен выполнять функции строительного контроля.
- Анализ практики проверок, проводимых администрациями районов по выполненным со специальных счетов капитальным ремонтам.
- Особенности заключения договоров с подрядчиками по капитальному ремонту со специального счета.

**МОДЕРАТОР:**
- **Татьяна Гоцуленко,** главный редактор газеты «Консьержъ», исполнительный директор СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»

**СПИКЕРЫ:**
- **Ирина Генцлер,** директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- **Николай Арутюнов,** председатель Правления Союза «Модернизация МКД»
- **Артем Богомолов,** юрист ГК «СЗРК»
- **Дмитрий Кузнецов,** начальник управления капитального ремонта Жилищного комитета
  **Тема доклада: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, фонд капитального ремонта которых сформирован на специальном счете»**

**14:00–16:00**
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ В3–В5, 2-Й ЭТАЖ

**КРУГЛЫЙ СТОЛ**
**«НА ПУТИ К ДОСТИЖЕНИЮ 80% ЛОКАЛИЗАЦИИ В СВЕТОТЕХНИКЕ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:
- Ассоциация Производителей Светодиодов и Систем на их основе (АПСС);
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:
- Развитие внутреннего рынка электронной компонентной базы для светотехнической отрасли.
- Кооперация российских предприятий в целях локализации светотехнической продукции.
- Контроль реестра российской промышленной продукции

**МОДЕРАТОР:**
- **Ольга Грекова,** генеральный директор, член Правления АПСС, член Президиума Правления Ассоциации «НП «ОПОРА»

**СПИКЕРЫ:**

- **Ольга Грекова,** генеральный директор, член Правления АПСС, член Президиума Правления Ассоциации «НП «ОПОРА»
  **Тема доклада: «Программа РОСТ как исполнение поручения Президента Российской Федерации»**
- **Владимир Гриценко,** вице-президент, председатель Комитета по электроэнергетике «ОПОРЫ РОССИИ»
- **Виолетта Короткина,** директор ДЭСО ТПП СПб
- **Станислав Лермонтов,** технический консультант АПСС
  **Тема доклада: «Чего ожидать светотехнической отрасли от ТР ЕАЭС 048/2019»**
- **Алексей Виноградов,** председатель Совета АНО «Честный Свет», директор ООО «Северное Сияние»
  **Тема доклада: «Контроль реестра российской промышленной продукции»**
- **Дмитрий Горелик,** директор департамента индустриальной маркировки ООО «Оператор-ЦРПТ»
  **Тема доклада: «Маркировка светотехнической продукции»**
- **Сергей Стрельцов,** председатель Правления АПСС, генеральный директор ООО «ЭК «Энерком»
  **Тема доклада: «Расчет стоимости владения при установке осветительного оборудования»**
- **Руслан Малиновский,** руководитель проектного офиса АО «Ангстрем», член Правления АПСС

Тема доклада: «Развитие внутреннего рынка электронной компонентной базы для светотехнической отрасли»

---

**14:00–17:00**
ОТКРЫТЫЙ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1, ПАВИЛЬОН F

**VI МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ**
**«СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД. ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИФТОВОГО КОМПЛЕКСА РФ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- ООО «ЖКХ МИКС»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

**При участии Евразийской лифтовой ассоциации**

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Актуальные вопросы лифтового хозяйства РФ: стратегические задачи отрасли.
- Нюансы реализации дорожной карты развития лифтового комплекса.
- Перспективы роста производства лифтов по программам нового строительства и программам замены.
- Поставка, ремонт и замена лифтового оборудования: жилищная, социальная, коммерческая сферы. Вызовы и пути их преодоления.
- Кейсы внедрения инновационных решений для улучшения лифтовой отрасли.
- Диспетчеризация зданий и сооружений.
- Инструменты финансирования.
- Лифты в новом строительстве: критерии выбора поставщика.
- Малые грузовые лифты.
- Монтаж и эксплуатация в новостройке и вторичке.
- Реализация программы капремонта по замене лифтов в 2025 году.
- Государственный контроль и надзор за соблюдением требований в области безопасности лифтов.

**МОДЕРАТОРЫ:**

- **Владислав Воронков,** генеральный директор НП ПЖК «МежРегионРазвитие», эксперт НТС при рабочей группе по мониторингу реализации законодательства в области энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности СФ Совета Федерации ФС РФ

- **Дмитрий Мареев,** генеральный директор ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой завод»

**СПИКЕРЫ:**

- **Владислав Воронков,** генеральный директор НП ПЖК «МежРегионРазвитие», эксперт НТС при рабочей группе по мониторингу реализации законодательства в области энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Совета Федерации ФС РФ
- **Олег Никандров,** президент Евразийской лифтовой ассоциации
- **Юлия Бессмертная,** руководитель экспертной платформы развития лифтовой отрасли «Лифтовой Саммит»
- **Елена Литецкая,** первый заместитель генерального директора ООО «МЛМ Невский Лифт»
- **Александр Гимадеев,** заместитель генерального директора – коммерческий директор ООО «РУ КМЗ»
- **Дмитрий Крутенко,** заместитель генерального директора по сервисному обслуживанию ООО «РУ КМЗ» (Москва)
- **Эдуард Кайзер,** генеральный директор ЗАО «Предприятие ПАРНАС»
- **Александр Попов,** генеральный директор ООО «СДК Кристалл»
- **Андрей Домнин,** коммерческий директор ООО «МОГИЛЕВЛИФТ»
- **Леонид Вишневский,** врио генерального директора Фонда капитального ремонта Санкт-Петербурга

  **Тема доклада: «Особенности проведения капитального ремонта в Санкт-Петербурге: итоги 2024 и планы на 2025»**
- **Дмитрий Жук,** начальник управления контроля качества производства работ НО «Фонд капитального ремонта МКД Ленинградской области»
- **Вячеслав Кирьянов,** начальник отдела по надзору за подъемными сооружениями Северо-Западного управления Ростехнадзора

**16:00–18:00**
ОТКРЫТЫЙ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2, ПАВИЛЬОН F

**XVII ЕЖЕГОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ**
**«ПРОБЛЕМЫ ТСЖ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Издательский дом «Консьержъ»;
- СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

- О соблюдении ФЗ № 261 «Об энергосбережении...» в части расчетов МКД «на сцепке» с теплоснабжающими организациями.
- Заключение договоров ТСЖ, ЖСК и управляющих организаций с АО «НЭО» на условиях расчетов по количеству и объему контейнеров и другие вопросы взаимодействия с региональным оператором.
- Исполнение ТСЖ, ЖСК и управляющими организациями федерального закона № 67-ФЗ от 06.04.2024 (о беспрепятственном доступе провайдеров в МКД).
- Перекосы в соблюдении Правил благоустройства Санкт-Петербурга, выражающиеся в административном преследовании пострадавших от порчи общего имущества (штрафы ГЖИ по п. 11 ст. 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»).
- Другие проблемные вопросы ТСЖ и ЖСК.

**МОДЕРАТОР:**

- **Татьяна Гоцуленко,** главный редактор газеты «Консьержъ», исполнительный директор СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»

**СПИКЕРЫ:**

- **Борис Зверев,** депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, заместитель председателя Постоянной комиссии по городскому хозяйству и созданию комфортной городской среды Законодательного собрания

- **Юрий Сергиенко,** начальник координационно-аналитического управления Жилищного комитета Санкт-Петербурга
- **Кирилл Захарян,** член Президиума Санкт-Петербургской ассоциации собственников жилья и их объединений
- **Екатерина Букатина,** директор по организации клиентского обслуживания потребителей АО «Невский экологический оператор»
- **Наталья Шахова,** начальник управления по договорной работе АО «Невский экологический оператор»
- **Ирина Генцлер,** директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»

**16:20–18:00**
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ А1–А3,
3-Й ЭТАЖ

**СЕССИЯ**
**«ВРЕМЯ «ЗЕЛЕНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»: СТАНДАРТЫ, СЕРТИФИКАТЫ, ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ, ЭКОЛОГИЧНОСТЬ. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ»**

ОРГАНИЗАТОРЫ:
- Некоммерческое партнерство «Национальное агентство по энергосбережению и возобновляемым источникам энергии» (НП «НАЭВИ»);
- Ассоциация участников рынка малоэтажного и индивидуального строительства;
- ООО «ЭФ-Интернэшнл»

ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:
- Зеленые сертификаты ГОСТ Р.
- Льготное ипотечное кредитование и другие стимулирующие меры поддержки.
- Как стать «зеленым» – опыт застройщиков.
- Роль экопросвещения в формировании рынка качественного ИЖС и МКД.

**МОДЕРАТОРЫ:**
- **Николай Сафронов,** председатель Правления НП «НАЭВИ»;
- **Екатерина Жолудева,** заместитель председателя Правления НП «НАЭВИ»

**СПИКЕРЫ:**
- **Артем Селезнев,** руководитель направления подразделения «Устойчивое развитие и зеленое строительство» АО «ДОМ.РФ»
- **Николай Мамочкин,** генеральный директор Ассоциации участников рынка малоэтажного и индивидуального строительства
- **Екатерина Кузнецова,** руководитель сообщества Green Office Club
- **Александр Гримитлин,** вице-президент НОПРИЗ, председатель комитета НОПРИЗ по цифровизации архитектурно-строительного проектирования
- **Михаил Кравцов,** руководитель строительного комитета НП «НАЭВИ»
- **Валерий Вакуленко,** основатель Центра содействия ЦУР ООН EcoSanaClub, президент Инновационного центра экодевелопмента ECOESTATE, основатель Комитета по экодевелопменту Российской гильдии управляющих и девелоперов
- **Михаил Смирнов,** президент Ассоциации инновационных предприятий в энергетике «ЭнергоИнновация»
- **Александр Евсеев,** председатель Общественной организации потребителей услуг ЖКХ «Объединение советов домов Удмуртской Республики», председатель комиссии по ЖКХ, безопасности и общественному контролю Общественной палаты Удмуртии, эксперт комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты РФ

**18:10–21:30**
ЗАЛ «АЛЬФА-БАНК» D2

**ТОРЖЕСТВЕННЫЙ ВЕЧЕР***
* Вход по пригласительным билетам

# 11 АПРЕЛЯ, ПЯТНИЦА

| ВРЕМЯ | МЕРОПРИЯТИЕ |
|---|---|
| **09:00–16:00**<br>СТОЙКИ №№ 43-47 | РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНГРЕССНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ» |
| **09:15–11:00**<br>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ E5-E6,<br>1-Й ЭТАЖ | ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ-БРЕЙК |
| **10:00–16:00**<br>ПАВИЛЬОН F | **РАБОТА ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ» И ПАРАЛЛЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ: ВЫСТАВКИ-КОНГРЕССА «ЗАЩИТА ОТ КОРРОЗИИ», ВЫСТАВОК «ЭНЕРГЕТИКА И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА» И «СВАРКА/WELDING»** |
| **10:30–13:00** | **ЭКСКУРСИЯ НА ЗАВОД METEOR LIFT***<br><br>*Для регистрации на экскурсию необходимо отправить заявку на адрес электронной почты: ei.sorokina@expoforum.ru |
| **15:00–18:00** | **ЭКСКУРСИЯ ПО ЭКСПОЗИЦИОННО-ВЫСТАВОЧНОМУ КОМПЛЕКСУ «ВСЕЛЕННАЯ ВОДЫ» ***<br><br>(РАБОТАЕТ В СОСТАВЕ ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)<br><br>В программе экскурсии запланировано посещение:<br>-Экспозиции «Подземный мир Петербурга»<br>-Смотровой площадки Водонапорной башни с видом на город<br>-Экспозиции «Вселенная Воды»<br><br>*Для регистрации на экскурсию необходимо отправить заявку на адрес электронной почты: ei.sorokina@expoforum.ru |

Внимание! В программе Выставки возможны изменения и дополнения.

T.ME/ZHKHRUSSIA

КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

**ЭКСПОФОРУМ**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ, 64/1

GKH.EXPOFORUM.RU