Выставка «ЖКХ России – 2026»: образ будущего и цифровые города

С 22 по 24 апреля в Санкт-Петербурге на площадке конгрессно-выставочного центра «Экспофорум» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительства Санкт-Петербурга состоялась XXII Международная выставка «ЖКХ России». Мероприятие объединило 5000 участников из 7 стран. В рамках экспозиции свои разработки и услуги представила 41 компания, участниками конгрессной программы стали 544 делегата. В Центре деловых контактов провели 1000 бизнес-встреч.

Официальный старт Выставке в рамках торжественного открытия дали **вице-губернатор Санкт-Петербурга Евгений Разумишкин**, **депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Александр Ходосок**, **руководитель департамента разработки и поддержки продаж транзакционных продуктов «Альфа-Банка» Александр Горинов** и **генеральный директор компании «ЭкспоФорум-Интернэшнл» Николай Козлов**.

«Основной тренд в отрасли ЖКХ сегодня – повышение производительности труда. Это напрямую сопряжено с вопросами цифровизации и искусственного интеллекта. Сделано многое, вызовы понятны. Уверен, Выставка послужит площадкой для обмена мнениями, технологиями. В том числе мы проведем научно-технический совет с представителями Республики Беларусь», – отметил Евгений Разумишкин.

Конгрессная программа проекта объединила три тематических направления: **«Управление и модернизация жилищного фонда»**, **«Коммунальные услуги, благоустройство придомовых территорий»**, **«Комплексное развитие городов, зеленое строительство и урбанистика»**. В рамках этих блоков прошли десятки мероприятий, охватывающих широкий спектр вопросов – от применения инновационного оборудования до внедрения современных сервисов, от разработки концепций городов будущего до управления хозяйственными системами.

Центральным событием конгрессной части стало **Пленарное заседание «Цифровизация ЖКХ: будущее жилищно-коммунального комплекса, стратегии устойчивости и роста»**. Представители федеральных и региональных органов власти, эксперты и предприниматели обсудили роль цифровых инструментов в развитии ЖКХ.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Евгений Разумишкин заявил, что цифровизация – необходимое условие повышения производительности труда, но решающая роль по-прежнему остается за человеком. Он подчеркнул, что в петербургской системе ЖКХ широко применяются цифровые сервисы – от обучения персонала и повышения квалификации сотрудников до использования информационных систем в управлении. В качестве примеров спикер привел ГИС «Дорожная уличная сеть», которая фиксирует работы на дорогах, помогает в навигации техники и оптимизации процессов, систему «Городовой», способную выявлять проблемы и нарушения на местах, и другие разработки. По словам вице-губернатора, сегодня в городе действует более 30 000 камер видеонаблюдения, а к концу 2026 года их будет около 100 000.

Заместитель директора Департамента цифрового развития Минстроя России Андрей Евтушенко рассказал о деятельности федеральных органов власти в области информатизации ЖКХ – развитии ГИС «ЖКХ» и повышении качества взаимодействия властей с гражданами за счет внедрения новых цифровых сервисов. Так, например, сейчас идет работа по переводу собраний собственников жилья в многоквартирных домах в электронную форму – это защитит людей от злоупотреблений управляющих компаний.

Заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева рассказала о перспективах перехода к электронным форматам. В ближайшее время в Госдуму будет внесен проект поправок в Жилищный кодекс РФ, согласно которым в домах более чем на 30 квартир собрания будут проводиться только через ГИС «ЖКХ» и аналогичные региональные системы. В свою очередь **заместитель генерального директора АО «Оператор информационной системы» Булат Галеев**, представляющий ГИС «ЖКХ», уточнил, что технически такая возможность давно реализована, а нововведением системы станет возможность жильцов оспорить свой голос и переголосовать.

Участники обсудили, как цифровые возможности меняют облик современных городов. **Генеральный директор ООО УК «СБЕРСИТИ СЕРВИС» Петр Мурмуридис** представил комплекс «СберСити», который строится в Москве: здесь будут внедрены цифровые консьержи и системы обращения с отходами, роботизированные сервисы уборки и эксплуатации, планируется использовать возобновляемые источники энергии. **Представитель АО «Альфа-Банк» Александр Горинов** сообщил об интересе финансовых учреждений к сфере ЖКХ. Так, в банке уже создана Дирекция государственно-частного партнерства, которая займется финансированием инфраструктурных проектов; кроме того, банком разработан сервис «Расчеты за ЖКУ», позволяющий физическим лицам и организациям взаимодействовать без посредников.

По итогам заседания участники отметили, что цифровизация ЖКХ уже стала реальностью и ключевым драйвером устойчивого развития отрасли.

Проектный хаб «Жизнь в стиле «умного города»: цифровые услуги в ЖКХ» стал площадкой для демонстрации передовых цифровых сервисов, повышающих качество взаимодействия жителей, управляющих компаний и государственных структур. Участники отметили, что города становятся умными благодаря качеству и скорости взаимодействия жителей со службами, а одной из проблем отрасли является количество обращений, на обработку которых уходят большие ресурсы.

Руководитель коммерческих проектов ООО «ОПТИМУМСИТИ» Регина Унанян поделилась опытом компании, которая реализовала в Москве более 70 проектов, в том числе внедрила свои решения в Единую диспетчерскую службу столицы. **Заместитель генерального директора ООО «Квартплата Онлайн», основатель платформы «КВАДО» Евгений Кузнецов** привел примеры цифровой трансформации в ЖКХ и рассказал, как платформа объединяет данные документов и платежей, помогает отслеживать должников.

«Платформа позволяет в любое время вносить изменения по собственникам и лицевым счетам, а не только в период начислений. А перенос показаний с бумажек в систему ведет к ошибкам», – отметил Евгений Кузнецов.

Генеральный директор АО «Единый информационно-расчетный центр Санкт-Петербурга» Денис Шабарин рассказал о том, что Центр выступает инструментом повышения устойчивости сферы ЖКХ. Эксперт обозначил несколько вызовов в системе ЖКХ Петербурга: сложная структура управления жилым фондом, сложный жилой фонд, рост задолженности за ЖКУ, разрозненные сервисы для начислений и оплат. При этом в городе на Неве насчитывается более 4000 УК, ТСЖ и ЖКС, количество лицевых счетов превышает 3 миллиона. Здесь более 50 000 коммунальных квартир, до 20% фонда составляет старый фонд. Кроме того, задолженность ЖКУ в Петербурге составляет более 10 миллиардов рублей.

Спикер отметил, что благодаря созданию ЕИРЦ многие вопросы удается решать комплексно, создается баланс интересов для города и регионов, для плательщиков, ресурсоснабжающих и управляющих организаций.

На **круглом столе «Города и дороги: инновации в содержании и комплексной уборке транспортной инфраструктуры»** эксперты обсудили подходы к содержанию городской среды и внедрение высокотехнологичных решений. В рамках **панельной дискуссии «Городская среда 2030: инфраструктурные решения и благоустройство территорий»** участники рассмотрели возможности развития инфраструктуры, включая формирование комфортной и экологически устойчивой среды.

Отдельное внимание было уделено вопросам взаимодействия с жителями. В формате **диалог-шоу «Общение с жителями: качество или количество»** участники поговорили об эффективных моделях коммуникации и повышении доверия к отрасли. Тему продолжила **дискуссия «Доверие как новая экономика ЖКХ»**, где были рассмотрены социальные аспекты управления жилищным фондом.

Значимой площадкой программы стала **панельная дискуссия «Новое лицо города: баланс между развитием и наследием»** – эксперты оценили вызовы развития мегаполисов, включая энергодефицит, рост требований к жилой среде и необходимость сохранения исторического наследия. **Руководитель Центра компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга Ольга Черданцева** отметила, что важно находить баланс между сохранением наследия и развитием новых пространств. При этом **эксперт Центра устойчивого развития территорий Высшей школы менеджмента Егор Старшов** заявил, что устойчивое развитие невозможно без сильных социальных связей и доверия между людьми.

«По данным Всемирного исследования ценностей, в России уровень общественного доверия – всего 23%. Это заметно ниже, чем в Финляндии, Швеции или Китае, и тенденция продолжает ухудшаться. Низкий уровень доверия напрямую влияет и на городскую среду: люди строят заборы, ставят охрану и решетки, тратя ресурсы не на развитие, а на изоляцию друг от друга», – пояснил спикер.

Эксперты сошлись во мнении, что устойчивое развитие городов требует комплексного подхода, модернизации инфраструктуры, создания комфортной среды для жизни и взаимодействия жителей.

Правовые аспекты отрасли стали центральной темой **сессии «Управление многоквартирными домами: правовые тренды и изменения в процедуре перехода между формами управления»**, где участники обсудили актуальные изменения законодательства и их влияние на рынок. Здесь рассказали о цифровизации обращений граждан, о внедрении домовых чатов в мессенджере «Макс», о сервисах для жителей многоквартирных домов.

Впервые на Выставке состоялся **Молодежный день**, объединивший студентов и молодых специалистов. Участники познакомились с потенциальными работодателями и узнали о карьерных перспективах в сфере ЖКХ. Еще одной новинкой стала **«Ярмарка УК»** с участием представителей управляющих компаний со всей страны. Эксперты рассказали об управлении жилой недвижимостью, продемонстрировали цифровые решения и сервисные модели, ориентированные на повышение качества обслуживания.

Традиционно большое внимание было уделено экологической повестке. В рамках **мастер-класса «Управление отходами населения в многоквартирном доме»**, организованном Ассоциацией **«РазДельный Сбор»**, участники презентовали практики сортировки отходов, отметив их роль в улучшении экологической ситуации в городах.

Выставочная программа была представлена масштабной экспозицией: здесь показали дорожно-коммунальную технику, оборудование, цифровые платформы, программное обеспечение и финансовые инструменты для ЖКХ – практически все сегодня создается и производится в России.

Генеральный партнер Выставки **АО «Альфа-Банк»** представило продукты для отрасли ЖКХ, в том числе терминал онлайн-инкассации, который позволяет вносить выручку в любое удобное время, а зачисление наличных денег идет напрямую через автоматизированную депозитарную машину. Сегодня банк предлагает предприятиям ЖКХ комплексные решения, помогающие автоматизировать платежи, снизить затраты, повысить финансовую устойчивость.

Смоленский завод «Смолмаш» представил новинку 2025–2026 года – композитное пескоразбрасывающее оборудование на базе самосвала «МАЗ» объемом 8 кубометров. Машина может убирать дороги, перевозить песок, щебень, гравий, асфальт, а зимой оборудование помогает разбрасывать реагенты и песок. Еще одну новинку – коммунальную универсальную машину AMKODOR VU8 – показало **ООО «Эксам», официальный дистрибьютор белорусского холдинга «АМКОДОР» в СЗФО**. Машина будет поставляться в Петербург для благоустройства дорог.

Тосненский механический завод (АО «ТоМеЗ») представил подметально-уборочную и подметально-вакуумную машины, а **производственная компания «Бродвей»** показала подметально-уборочный прицеп. На стенде **Уральского завода противогололедных материалов (ООО «УЗПМ»)**, можно было ознакомиться с инновационным реагентом «Бионорд», а на стенде бренда **«Шифер.РФ»** показали хризотилцементные материалы из разных регионов России.

На Выставке представили новейшие системы учета электроэнергии – оборудование от **ООО «Матрица»** и **ГК «МИРТЕК»**, газовые уличные термоблоки от **ТД «Авитон»**, дистрибьютора российских заводов. Экспозиция продемонстрировала, что современное ЖКХ активно движется в сторону автоматизации, цифровизации и комплексного управления, а также уверенно работает в рамках программ импортозамещения.

Для участников Выставки состоялись выездные технические экскурсии: на **Юго-Западных очистных сооружениях** они ознакомились с технологическим процессом очистки сточных вод, а в **Ботаническом саду Петра Великого** – с разнообразием растительного мира субтропиков.

Центр деловых контактов объединил поставщиков и заказчиков, которые провели переговоры и заложили основу для новых партнерских проектов.

Конгрессная программа Выставки состоялась благодаря участию тренинговой компании IGRO, Центра устойчивого развития территорий Высшей школы менеджмента СПбГУ, Национальной ассоциации зимнего содержания объектов инфраструктуры и транспорта, Ассоциации «Р1», Ассоциации интернета вещей, АО «Альфа-Банк», Издательского дома «Консьержъ», ООО «ЖКХ МИКС», Ассоциации в сфере экологии и защиты окружающей среды «РазДельный Сбор».

Одновременно в Экспофоруме прошли крупные отраслевые промышленные мероприятия: Российский международный энергетический форум, Международная выставка-конгресс «Защита от коррозии», Конференция-выставка «Водные ресурсы», Выставка «Трубопроводная арматура. Насосы», «Ярмарка УК».

Генеральный партнер Выставки «ЖКХ России» – АО «Альфа-Банк».

Официальный информационный партнер – «Строительная газета».

Официальный отраслевой медиапартнер – ООО «Движение.ру».

Организатор Выставки – компания «ЭкспоФорум-Интернэшнл».